

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
02 Број: 351-12/2016
09.02.2016.године.
Љ И Г



Одељење за општу управу

Начелник а

Ната Јовчић, дипл. правник

N. Jovcic

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву ПД „Енергопројект Нискоградња“ (ПИБ: 100001484) а.д. из Београда, ул. Миахила Пупина бр. 12, за издавање привремене грађевинске дозволе, на основу члана 147. став. 1 и 2, члана 69. став 2. и став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01), доноси:

РЕШЕЊЕ О ПРИВРЕМЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се на локацији „Енергопројект - насеље“ Дићи, односно на кат. парцелама бр. 7/1 и 8/1 у К.о. Дићи изградња следећих привремених објеката:

- 1) Типске стубне бетонске трафостанице TC10/0,42 kV; 250kVA, категорије објекта Г и класификационе ознаке 223420, на кат. парцели бр. 8/1 у К.о. Дићи, у свему према издатим условима и идејном пројекту, а предрачунска вредност предметног објекта износи 1.629.500,00 динара;
- 2) Зграде за радничка преноћишта категорије објекта Б и класификационе ознаке 11301, и то:
 - Контејнера за смештај радника означених као POS3, габарита 6058x2438/2591, стандарда 1162, којих има четири, укупне нето површине $4 \times 26,53 \text{ m}^2$, односно $160,12 \text{ m}^2$, укупне бруто површине под објектима $4 \times 29,56 \text{ m}^2$, односно $118,24 \text{ m}^2$;
 - Контејнера за смештај радника означених као POS4, габарита 6058x2438/2591, стандарда 1166, којих има шест, укупне нето површине $6 \times 83,14 \text{ m}^2$, односно $498,84 \text{ m}^2$, укупне бруто површине под објектима $6 \times 89,16 \text{ m}^2$, односно $534,96 \text{ m}^2$;
- 3) Зграде кантине, категорије објекта Б и класификационе ознаке 121113, означене као POS5, габарита 19,88x8,88м, укупне нето површине $167,28 \text{ m}^2$, бруто површине под објектом $182,89 \text{ m}^2$;

Предрачунска вредност ових објеката износи 20.841.700,95 динара;

Локацијски услови издати под бројем 02. бр. 350-87/2015 од 14.01.2016. године од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг, Идејни пројекат за СБТС 10/0,42 kV; 250kVA израђен у три примерка од стране ПД „КОН-ТАКТ“ д.о.о. Лазаревац, број тех. документације Р 30/15, а главни пројектант је Зоран Деспотовић, дипл. инж. ел, број лиценце 350 1111 03, Идејни пројекат за изградњу привремених контејнера за смештај радника израђен у три примерка, бр. тех. документације 484/15 од стране Студиа „Линеа“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг Горњи Милановац, са главним пројектантом Слободанком Симовић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 3969 03, Изводи из листа непокретности број 243 и 244 за К.о. Дићи од 11.06.2015. године, издати под бројем 952-1/2015-716 и 952-1/2015-715 од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, Уговор о закупу земљишта, односно кат. парцела бр. 7/1 и 8/1 у К.о. Дићи, бр. 1799 и бр. 1800 од 24.06.2015. год, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **168.307,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на број **45061100001484**, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-3 од 04.02.2016. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Како су приложени Уговори о закупу земљишта, односно кат. парцела бр. 7/1 и 8/1 у К.о. Дићи, бр. 1799 од и бр. 1800 закључени 24.06.2015. год. на период од три године, то са истеком рока на који је закуп одређен престаје да важи и привремена грађевинска дозвола. На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи се може једном продужити за још три године. Истеком накнадног рока, примењују се одредбе о уклањању привременог објекта.

У случају да инвеститор сам не уклони привремени објекат у одређеном року, орган који је донео привремену грађевинску дозволу по службеној дужности доставља захтев грађевинској инспекцији за уклањање.

Инвеститор је дужан да органу који је издао привремену грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПД „Енергопројект Нискоградња“ (ПИБ: 100001484) а.д. из Београда, ул. Миахила Пупина бр. 12, поднело је захтев заведен под бројем 02 број: 351-12/2016 од 04.02.2016. године, за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи:

- 1) **Локацијске услове** издате под бројем 02. бр. 350-87/2015 од 14.01.2016. године од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг;
- 2) **Идејни пројекат**, у три примерка, број. тех. документације Р 30/15, израђен од стране ПД за инжењеринг, трговину и услуге „КОН-ТАКТ“ д.о.о. Лазаревац, са одговорним пројектантом Миодрагом Илић, инж. ел, а главни пројектант је Зоран Деспотовић, дипл. ел. инж, број лиценце 350 1111 03; Идејни пројекат чине:
 - Главна свеска идејног пројекта;
 - Енергетске инсталације – Идејни пројекат СБТС 10/0,42 kV; 250 kVA „Енергопројект - насеље“ у Дићима;
- 3) **Идејни пројекат у три примерка**, израђен од стране Студиа „Линеа“ д.о.о. за пројектовање и инжењеринг Горњи Милановац, са главним пројектантом Слободанком Симовић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 3969 03, кога чине:
 - Главна свеска, бр. тех. док. 484/16, са главним пројектантом Слободанком Симовић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 3969 03;
 - Пројекат архитектуре, бр. тех. док. 484/16, са главним пројектантом Слободанком Симовић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 3969 03;
 - Пројекат хидротехничких инсталација, бр. тех. док. 46/16, са главним пројектантом Маријом Савовић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 3968 03;
 - Пројекат електроенергетских инсталација, бр. тех. док. 484/16, са главним пројектантом Милком Миловановић, дипл. инж. ел, број лиценце 350 2626 03;

- 4) **Доказ о праву власништва** одн. праву коришћења над предметном парцелом –Изводи из листа непокретности број 243 и 244 за К.о. Дићи од 11.06.2015. године, издати под бројем 952-1/2015-716 и 952-1/2015-715 од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг и Уговори о закупу земљишта, односно кат. парцела бр. 7/1 и 8/1 у К.о. Дићи, бр. 1799 од 24.06.2015. год. и бр. 1800 од 24.06.2015. год;
- 5) **Доказ о уплати административне таксе** у износу од 3.750,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 10/2012 и 1/2013).

Коловоз у простору комплекса, платои и саобраћајне површине, као и 50 паркинг места предвиђени су за лаки саобраћај, површинском обрадом од макадама. Водовод, канализација и водонепропусна септичка јама ће се радити у свему према техничкој документацији пројекта хидротехничких инсталација, а по истеку привремене грађевинске дозволе кат. парцеле се морају вратити у стање пре извођења радова.

Како је инвеститор уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 69. и 147. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

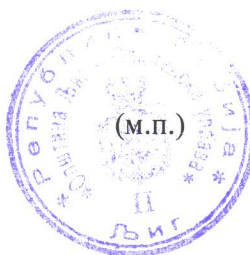
Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- ПД „Енергопројект Нискоградња“ а.д. из Београда, ул. Миахила Пупина бр. 12, 2х
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урбанизам и грађ.
Сања Спасојевић, *дипл. инж. грађ.*



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*

Прилико:

10.02.2016.