

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву *Терзић Гојка* (ЈМБГ: 2808958150010) из *Цветановаца*, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 53а, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 20, 21 и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се *Терзић Гојку* (ЈМБГ: 2808958150010) из *Цветановаца*, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, категорије А и класификационе ознаке 111011, спратности $C_y + \text{Пр}$, правоугаоне основе оквирних габарита $8,0 \times 8,0\text{м} + 3,67 \times 1,88\text{м} + 1,58 \times 1,30\text{м}$, са улазним тремом $7,90 \times 2,70\text{м} + 4,37 \times 2,85\text{м}$, бруто површине под објектом $102,44 \text{ м}^2$, укупне бруто површине $205,18 \text{ м}^2$, укупне нето површине $157,06 \text{ м}^2$, висине слемена $5,94\text{м}$, на катастарској парцели број **1323/1** у **К.о. Цветановац**, која је укупне површине 1936 м^2 , у свему према решењу о локацијској дозволи и пројектној документацији. Предрачунска вредност предметног објекта износи 6.740.887,50 динара.

Локацијски услови бр. 02 број 350-39/2015 од 16.07.2015. године и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом, Елаборат енергетске ефикасности, Решење о промени намене дела парцеле издато од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине, издато под бројем 464-01-00257/2015-10 од 29.10.2015. год, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **9.863,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на **490612808958150010**, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-17 од 12.11.2015. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости, а најкасније до подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, при чему пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова, односно документацију прописану чланом 148. Закона.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Терзић Гојко (ЈМБГ: 2808958150010) из Цветановаца, поднео је захтев заведен под бројем 02 број: 351-72/2015 од 10.11.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Локацијске услове** 02 број 350-39/2015 издате 16.07.2015. од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг;
- **Извод из пројекта** у једном примерку, израђен од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, који садржи **Техничку контролу пројекта** бр. документације 113/15 од јула 2015. године, израђену од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, а одговорни вршилац техничке контроле је Горан Станојевић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1153 09;
- **Пројекат за издавање грађевинске дозволе у три примерка**, број тех. док. 7/2015 израђен у јулу 2015. год. од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу;
 - 1) Пројекат архитектуре;
 - 2) Елаборат енергетске ефикасности;
- **Решење о промени намене** дела парцеле издато од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине, под бројем 464-01-00257/2015-10 од 29.10.2015. год,
- **Доказ о праву власништва** над кат. парцелом бр. **1323/1** у **К.о. Цветановац** – Препис листа непокретности број 1214 за К.о. Цветановац од 27.10.2015. године, издат под бројем 952-1/2015-1153 од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг;
- **Доказ о уплати административне таксе** у износу од 1 350.00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 10/2012 и 1/2013).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

Решење доставити:

- Терзић Гојку из Цветановаца; 2×
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви;

ОБРАДИЛА:

Виши сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник