

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
02 Број: 351-16/2015
27.05.2015.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву **Обрадовић Александра (ЈМБГ: 1310974771228) из Љига, ул. 1300 Каплара бр. 22**, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 53а, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола **Обрадовић Александру (ЈМБГ: 1310974771228) из Љига, ул. 1300 Каплара бр. 22** за изградњу пословног објекта - локала, категорије објекта Б и класификационог броја 123001, спратности П+0, висине кровног венца 5,436 м, бруто површине под објектом 41,25 м², нето површине објекта 33,43 м², на катастарским парцелама број **51155/16, 526/23 и 526/6 у К.о. Љиг**, које су укупне површине 448,00 м², у свему према локацијским условима и пројектној документацији. Предрачунска вредност предметног објекта износи 1.917.750,00 динара.

Локацијски услови бр 02 број 350-22/2015 од 08.04.2015. године и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, - главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, са лиценцом бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом, Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране студија за пројектовање „Архиформа“ из Ваљева, саставни су делови овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **31.002,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на број **420611310974771228**, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-5 од 13.05.2015. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела број 51155/16, 526/23 и 526/6 у К.о. Љиг у складу са Законом о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, при чему пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.