

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
02 Број: 351-35/2015
24.08.2015. године.
Љ И Г

Правноснажно од
31.08.2015. год.

Одељење за општу управу

Начелник

Ната Јовчић, дипл. правник



Ната Јовчић

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву **Јанковић Радислава** (ЈМБГ: 2612949950029) из **Призрена, Ђердапска 5/11**, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 53а, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” број 33/97 и 31/01), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се Јанковић Радиславу (ЈМБГ: 2612949950029) из Призрена, улица Ђердапска 5/11, грађевинска дозвола за стамбени објекат, категорије А и класификационе ознаке 111011, спратности Пр, правоугаоне основе оквирних габарита 4,96 x 7,14м + улазни трем 1,70 x 1,30м, бруто површине под објектом 37,63 м², укупне нето површине 32,35 м², висине слемена 4,75м, на катастарској парцели број **281/2 у К.о. Цветановац**, која је укупне површине 12819 м², у реалном делу 6558 м², у свему према решењу о локацијској дозволи и пројектној документацији. Предрачунска вредност предметног објекта износи 1.232.268 динара.

Решење о локацијској дозволи бр 02 број 350-22/2014 од 10.10.2014. године и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени на катастарско – топографској подлози, од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „Линеа“ из Крушевца, са главним пројектантом Мирославом Пејчиновић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 1709 03 са извршеном техничком контролом, Елаборат енергетске ефикасности, Решење о промени намене дела парцеле издато од стране Одељења за финансије Општинске управе Општине Љиг, издато под бројем 02 бр. 320-24/2014 од 25.09.2015. год. и Сагласности сувласника на предметној парцели, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **6.192,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на **260612612949950029**, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-10 од 21.08.2015. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, при чему пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова, односно документацију прописану чланом 148. Закона.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Јанковић Радислав (ЈМБГ: 2612949950029) из Призрена, улица Ђердапска 5/11, поднео је захтев заведен под бројем 02 број: 351-35/2015 од 18.08.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Решење о локацијској дозволи** 02 број 350-22/2015 издате 24.06.2015. од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг, правноснажно од 10.10.2014. год;
- **Извод из пројекта** у једном примерку, израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „Линеа“ из Крушевца, са главним пројектантом Мирославом Пејчиновић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 1709 03, који садржи **Техничку контролу пројекта** бр. документације ТК 044/15 од 05.08.2015. године, израђену од стране фирме „Атеље 5“ из Крушевца, а одговорни вршилац техничке контроле је Ненад Тасић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Е708 07;
- **Пројекат за издавање грађевинске дозволе у три примерка**, број тех. док. 15-ПГД-20 од 05.08.2015. год, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу;
 - 1) Пројекат архитектуре;Израђени од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „Линеа“ из Крушевца, са главним пројектантом Мирославом Пејчиновић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 1709 03;
- 2) Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране бироа „GASING“ из Крушевца са одговорним пројектантом за израде Елабората Слободаном Станковић, дипл. маш. инж, број лиценце 381 0051 12;
- **Решење о промени намене** дела парцеле издато од стране Одељења за финансије Општинске управе Општине Љиг, под бројем 02 бр. 320-24/2014 од 25.09.2014. год, правноснажно од 10.10.2014. године;
- **Уговор о купопродаји непокретности** Оверен у Општинском суду у Љигу Ов. бр. 24/08 од 11.01.2008. године;
- **Сагласности сувласника** на предметној парцели оверене у Основном суду у Мионици под бројем Ов. бр. 1373/2014 од 20.05.2014 и Ов. бр. 2390/2014 од 25.08.2014. године;
- **Доказ о уплати административне таксе** у износу од 1 350.00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 10/2012 и 1/2013).

Поступајући по службеној дужности овај орган је прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона - Доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. **281/2** у **К.о. Цветановац** – Извод из листа непокретности број 1332 за К.о. Цветановац од 18.08.2015. године, издатим под бројем 952-1/2015-905 од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене

техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

Решење доставити:

- Јанковић Радиславу (ЈМБГ: 2612949950029) из Призрена, Ђердапска 5/11; 2×
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви;

ОБРАДИЛА:

Виши сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *струк. инж. арх.*



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовић, дипл. правник

ПРИМИО 31-08-2015.

ОДРИЧЕМ СЕ ПРАВА НА ЖАЛБУ ДАНА 31-08-2015. ГОД.