

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
02 Број: 351-83/2015
31.12.2015.године.
Љ И Г

Правоснажно од
31.12.2015. год.

Одељење за општу управу
Начелник
Ната Јовчић, дипл.правник

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву Мартиновић Зорана (ЈМБГ: 2401973771215) из Бранчића, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 53а, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/2015 и 89/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола Мартиновић Зорану (ЈМБГ:2401973771215) из Бранчића, за изградњу стамбеног објекта, категорије А и класификационог броја 111011, спратности С_у+П, висине кровног венца приближно 6,50 м, правоугаоне основе габарита 5,85x7,86м + 7,30x7,86м, са тремом габарита 2,20x6,30м + 2,20 x 5,60, бруто површине под објектом 132,04 м², укупне нето површине објекта 148,90 м², укупне бруто развијене површине објекта 181,99 м², на катастарској парцели број 1011/1 у К.о. Бранчић, која је укупне површине 3575,00 м², у свему према локацијским условима и пројектној документацији. Предрачунска вредност предметног објекта износи 7.500.000,00 динара.

Локацијски услови бр 02 број 350-80/2015 од 16.12.2015. године и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац, са главним пројектантом Милошем Томовић, дипл. инж. арх, са лиценцом бр. 300 G007 08, са извршеном техничком контролом и Решење о промени намене дела парцеле издато од стране Одељења за финансије општинске управе Општине Љиг, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **7.933,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на 420612401973771215, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Општине Љиг" бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-21 од 29.12.2015. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости најкасније **до подношења пријаве**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, при чему пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Мартиновић Зоран (ЈМБГ:2401973771215) из Бранчића поднео је захтев заведен под бројем 02 број: 351-83/2015 од 28.12.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Локацијске услове** 02 број 350-80/2015 издате 16.12.2015. од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг;
- **Извод из пројекта** у једном примерку, који је израдило Друштво за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ д.о.о. из Лазареваца, а главни пројектант је Милош Томовић, дипл. инж. арх, са лиценцом бр. 300 G007 08;
- **Пројекат за издавање грађевинске дозволе у два примерка, број 24/12/15**, који чине:
 - 0) **Главна свеска** пројекта за грађевинску дозволу, израђена од стране Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац, са главним пројектантом Милошем Томовић, дипл. инж. арх, са лиценцом бр. 300 G007 08;
 - 1) **Пројекат архитектуре** израђен од стране Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац, са главним пројектантом Милошем Томовић, дипл. инж. арх, са лиценцом бр. 300 G007 08;
 - 2) **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац, са пројектантом Јокић Жељком, дипл. инж. грађ, са лиценцом бр. 381 0707 13;
- **Техничку контролу техничке документације** израдило је Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података „Quadro designing“ д.о.о. из Лазареваца, број 12/15, а одговорни вршилац техничке контроле је Марија Томашевић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 5455 03;
- **Решење о промени намене** дела парцеле издато од стране Одељења за финансије Општинске управе Општине Љиг, под бројем 02 бр. 320-23/2015 од 29.12.2014. год, правноснажно од 30.12.2015. год;
- **Доказ о одговарајућем стварном праву** у смислу члана 135. став 2. Закона - Доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. **1011/1** у **К.о. Бранчић** – Препис листа непокретности број 672 за К.о. Бранчић од 24.12.2015. године, издатим под бројем 952-1/2015-1317 од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.
- **Доказ о уплати административне таксе** у износу од 7 350.00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 10/2012 и 1/2013).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС" број 22/2015 и 89/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Мартиновић Зорану из Бранчића; 2×
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви

ОБРАДИЛА:

Виши сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *струк. инж. арх.*



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, дипл. правник