

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
02 Број: 351-79/2015
25.12.2015.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву Привредног друштва за производњу, промет и услуге МИЛ – МАР ПРОМЕТ д.о.о. Пољанице (ЈМБГ: 20515678), за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 53а, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола Привредном друштву за производњу, промет и услуге МИЛ – МАР ПРОМЕТ д.о.о. Пољанице за изградњу стамбеног објекта, категорије А и класификационе ознаке 111011, спратности П_о (у којем је смештена гаража)+П, висине кровног венца приближно 9,80 м, правоугаоне основе габарита 8,0 x 12,0 м, бруто површине под објектом 96,00 м², укупне нето површине објекта 167,69 м², укупне бруто развијене површине објекта 192,00 м², на катастарској парцели број **712/9** у **К.о. Липље**, која је укупне површине 1982,00 м², у свему према локацијским условима и пројектној документацији. Предрачунска вредност предметног објекта износи 5.264.170,00 динара.

Локацијски услови бр 02 број 350-69/2015 од 25.11.2015. године и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени на катастарско – топографској подлози, од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом и Елаборат енергетске ефикасности, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **41.946,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на 04061105974208, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-20 од 22.12.2015. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости најкасније **до подношења пријаве**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, при чему пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Привредно друштво за производњу, промет и услуге „МИЛ – МАР ПРОМЕТ“ д.о.о. Пољанице (ЈМБГ: 20515678), поднело је захтев заведен под бројем 02 број: 351-79/2015 од 17.12.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Локацијске услове** 02 број 350-69/2015 издате 25.11.2015. од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг;
- **Извод из пројекта** у једном примерку, који је израдила СЗГР „Биминг“ Мионица, а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, са лиценцом бр. 310 5650 03 са извештајем о извршеној техничкој контроли израђеној од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ из Ваљева, одговорни вршилац техничке контроле је Горан Станојевић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1153 09;
- **Пројекат за издавање грађевинске дозволе у два примерка**, број тех. док. 25/2015, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу;
 - 1) Пројекат архитектуре;Израђени од стране СЗГР „Биминг“ Мионица, а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, са лиценцом бр. 310 5650 03;
- **Решење о промени намене** дела парцеле издато од стране Одељења за финансије Општинске управе Општине Љиг, под бројем 02 бр. 320-29/2015 од 09.10.2014. год;
- **Доказ о уплати административне таксе** у износу од 3 750.00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг“, број 10/2012 и 1/2013).

Поступајући по службеној дужности овај орган је прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона - Доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. **712/9** у **К.о. Липље** – Препис листа непокретности број 402 за К.о. Липље од 21.12.2015. године, издатим под бројем 952-1/2015-1305 од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

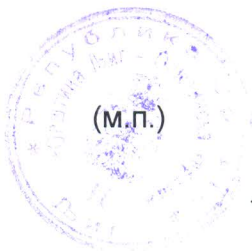
Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Привредном друштву за производњу, промет и услуге МИЛ – МАР Промет д.о.о. Пољанице; 2×
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви

ОБРАДИЛА:

Виши сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *струк. инж. арх.*



(м.п.)

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, дипл. правник