

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по пријави **Обрадовић Александра** из Љига, ул. 1300 Каплара бр. 22, за почетак извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 161. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” број 33/97 и 31/01), члана 30, 31 и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС” број 22/2015), члана 2. и 4. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” број 22/2015), Решења Начелника Општинске управе Љиг 02 бр. ЛД 399 од 27.04.2009. године, којим се овлашћује Ната Јовчић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ПОТВРДУ

ПРИЈАВЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Обрадовић Александру из Љига, ул. 1300 Каплара бр. 22, на изградњи пословног објекта - локала, категорије Б и класификационог броја 123001, спратности Пр, бруто површине под објектом 41,25 м², укупне нето површине 33,43м², висине слемена 5,436 м, на катастарским парцелама број 51155/16, 526/23 и 526/6 у К.о. Љиг, односно у Љигу, улици 1300 Каплара бр. 22.

Решење о грађевинској дозволи издато од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг 02 број 351-16/2015 од 27.05.2015. год, признаница о уплати у износу од 31.002,00 динара од 16.06.2015. год, као доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог акта.

Датум почетка радова наведен и пријави је 12.11.2015. год, а датум завршетка радова је 28.12.2015. год. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Инвеститор подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње. Уз ову изјаву извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изгрђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.

Инвеститор подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње. Надлежна грађевинска инспекција је обавезна да у року од три радна дана по пријему обавештења изврши инспекцијски надзор изграђеног објекта у складу са Законом и да о резултатима тог надзора обавести надлежни орган.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кат. парцела 526/6, 526/23 и 51155/16 у К.о Љиг, у складу са Законом о планирању и изградњи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Обрадовић Александар из Љига, ул. 1300 Каплара бр. 22, поднео је пријаву овом органу под бројем 02 број: 351-70/2015 од 03.11.2015. године, за почетак извођења радова на изградњи објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз пријаву која садржи све прописане податке, инвеститор је приложио следећу документацију:

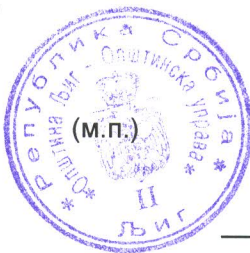
- 1) Решење о грађевинској дозволи издато од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг 02 број 351-16/2015 дана 27.05.2015. год, правноснажну од 16.06.2015. године;
- 2) Доказ о једнократно уплаћеном доприносу за уређење грађевинског земљишта у износу од **31.002,00 динара**, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-5 од 13.05.2015. год;
- 3) Доказ о уплати административне таксе у износу од 2.550,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг“, број 10/2012 и 1/2013).

Како је инвеститор уз пријаву радова поднео сву потребну документацију из члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Пријаву доставити:

- Обрадовић Александру из Љига, ул. 1300 Каплара бр. 22, 2×
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви

ОБРАДИО:
Виши сарадник за урбанизам
и грађевинарство
Сања Спасојевић,
струк. инж. арх.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник