

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
02 Број: 351-13/2015
30.04.2015.године.
Љ И Г

Правноснажно од
30.04.2015. год.

Одељење за општу управу

Начелника

Ната Јовчић, дипл. правник



Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву Павловић Радише (ЈМБГ: 1211938771213) из Козеља, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 143. и 218. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 27, 31 и 32. Закона о отклањању последица поплава у Републици Србији ("Службени гласник РС", бр. 75/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” број 33/97 и 31/01), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола Павловић Радиши (ЈМБГ: 1211938771213) из Козеља за изградњу индивидуалног стамбеног објекта – породичне куће ТИП 1, који се гради средствима Канцеларије за помоћ и обнову поплавлених подручја, спратности П, правоугаоне основе габарита 6,90 x 7,30 м + улаз 1,26 x 1,40 м, бруто површине под објектом 51,35 м², укупне нето површине 43,25 м², висине 5,55 м, на катастарској парцели број 1277 у К.о. Козељ која је укупне површине 7065 м², у свему према решењу о локацијској дозволи и главном пројекту. Предрачунска вредност предметног објекта износи 1.571.393,80 динара.

Решење о локацијској дозволи 02 број 350-81/2014 од 27.01.2015. године и техничка документација: Извод из пројекта и Главни архитектонско – грађевински пројекат са главном свеском, израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор и изградњу „АБ ПРОЈЕКТ“, Блаце, са одговорним пројектантом Ђорђевић Браниславом, дипл. инж. грађ, са лиценцом бр. 317 6383 03, и одговорним пројектантом за електроинсталације Живковић Драганом, дипл. ел. инж, бр. лиценце 350 3442 03, са извршеном техничком контролом, Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране фирме „Gasing“ из Крушевца са одговорним инжењером енергетске ефикасности Слободаном Станковић, дипл. маш. инж, број лиценце 381 0051 12, и саставни су делови овог решења.

Утврђује се да се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта не плаћа на основу става 6. члана 31. Закона о отклањању последица поплава у Републици Србији ("Службени гласник РС", бр. 75/2014).

Нова породична стамбена зграда, изграђена у складу са овим законом, сматра се објектом изграђеним у складу са законом којим се уређује изградња објеката.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Павловић Радиша (ЈМБГ: 1211938771213) из Козеља, поднео је захтев заведен под бројем 02 број: 351-13/2015 од 30.04.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Решење о локацијској дозволи** 02 број 350-81/2014 издато 27.01.2015. од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг и сагласности дате овим Решењем;
- Решење о признавању права на државну помоћ издато од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг под бројем 02 бр. 87-3-13, правноснажно од 04.11.2014. год;
- Доказ о праву власништва над. кат. парцелом бр. **1277 у К.о. Козељ** – Извод из листа непокретности број 93 за К.о. Козељ од 12.09.2014. године, издатим под бројем 952-1/2014-873 од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг;
- **Извод из пројекта** у једном примерку, израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор и изградњу „АБ ПРОЈЕКТ“, Блаце, а главни пројектант је Ђорђевић Браниславом, дипл. инж. грађ, са лиценцом бр. 317 6383 03;
- **Пројекат за издавање грађевинске дозволе**, који чине:
 - 1) Главни пројекат за изградњу индивидуалног стамбеног објекта породичне куће тип 1 у три примерка бр. 10/02-15 од 06.02.2015. год, израђен у складу са решењем о локацијској дозволи и одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13,98/13 –УС), при чему је архитектонско – грађевински пројекат, пројекат конструкције и електроинсталација израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор и изградњу „АБ ПРОЈЕКТ“, Блаце, са одговорним пројектантом Ђорђевић Браниславом, дипл. инж. грађ, са лиценцом бр. 317 6383 03, и одговорним пројектантом за електроинсталације Живковић Драганом, дипл. ел. инж, бр. лиценце 350 3442 03;
 - 2) Елаборат о енергетској ефикасности израђен од стране фирме за пројектовање, надзор, техничке прегледе и контролу енергетске ефикасности „Gasing“ из Крушевца, са одговорним инжењером енергетске ефикасности Слободаном Станковић, дипл. маш. инж, број лиценце 381 0051 12
 - 3) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу у три примерка, израђена од стране Бироа за пројектовање, надзор и изградњу „АБ ПРОЈЕКТ“, Блаце, а главни пројектант је Ђорђевић Бранислав, дипл. инж. грађ, са лиценцом бр. 317 6383 03;
- **Техничку контролу техничке документације**
 - 1) Израђену од стране радње за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар, са одговорним вршиоцем тех. контроле за архитектонско – грађевински пројекат, пројекат водовода и канализације, за пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности: Снежана Савић, дипл. инж. грађ, са лиценцом број 313 9437 04, број 10/02-15 од 06.02.2015. год;
 - 2) Израђену од стране фирме „СТРУЈА ПРОЈЕКТ“ из Крушевца, бр. 20/15 од 10.02.2015. год, а одговорни вршилац техничке контроле је Т. Јовановић, дипл. инж. Ел.

На основу члана 84. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник Републике Србије",бр. 23/2015), у коме стоји да Главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13, 98/13 - УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може се користити, између осталог, као и пројекат за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, уместо Пројекта за грађевинску дозволу прихваћен је Главни пројекат уз Извод из пројекта и Главну свеску.

Решењем о локацијској дозволи 02 број 350-81/2014 од 27.01.2015. године наведено је да се, на основу члана 31. Закона о отклањању последица поплава у Републици Србији („Службени гласник РС“ бр. 75/14) не плаћа накнада за уређење грађевинског земљишта за породичне стамбене објекте изграђене у складу са одредбама овог Закона.

На основу става 4. члана 5. Закона о отклањању последица поплава у Републици Србији ("Службени гласник РС", бр. 75/2014) на поднеске, радње и издавање документације у складу са овим законом, не плаћају се таксе, нити накнаде за услуге републичких, покрајинских органа и органа јединица локалне самоуправе, па је подносилац захтева ослобођен плаћања таксе на захтев за грађевинску дозволу.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Породична стамбена зграда, изграђена у складу са одредбама Закона о отклањању последица поплава у Републици Србији ("Службени гласник РС", бр. 75/2014), не може се отуђити у року од пет година од дана правноснажности решења.

Упуство о правном средству: Решење је коначно и против њега се не може уложити жалба, али се тужбом може покренути управни спор у року од 30 дана код Управног суда.

Решење доставити:

- Павловић Радиши (ЈМБГ: 1211938771213) из Козеља; 2×
- Канцеларији за помоћ и обнову поплавлених подручја, ул. Светозара Марковића бр. 42, Београд, 1×
- ПД „Електросрбија“ д.о.о. Краљево - Електродистрибуцији Лазаревац, ул. Јанка Стајчића бр. 2, Лазаревац, 1×
- Грађевинској инспекцији, 1×
- Архиви, 1×

ОБРАДИО:
Спасојевић Сања,
струк. инж. арх.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник

Одрицем се права на изјубу дана 30.04.2015. год.

Новак Радише