

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
02 Број: 351-69/2015
02.12.2015.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву финансијера **СЛАЂАНА ЛУКИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, ПРОИЗВОДЊА РАКИЈЕ И ДРУГИХ АЛКОХОЛНИХ ПИЋА, ПОДРУМ ЛУКИЋ, Бабајић, Љиг (ПИБ: 106383202, МБ 61409459),** кога заступа **Слађана Лукић из Београда, Шпанских Бораца 22б (ЈМБГ: 1609983919918),** за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 53а, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” број 33/97 и 31/01), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се финансијеру **СЛАЂАНА ЛУКИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, ПРОИЗВОДЊА РАКИЈЕ И ДРУГИХ АЛКОХОЛНИХ ПИЋА, ПОДРУМ ЛУКИЋ, Бабајић, Љиг (ПИБ: 106383202, МБ 61409459),** кога заступа **Слађана Лукић из Београда, Шпанских Бораца 22б** и инвеститору **Звонку Лукић (ЈМБГ: 1911961771214) из Београда, Милоша Поцерца бр. 22,** грађевинска дозвола за изградњу дегустационо - смештајног објекта, категорије Б и класификационог броја 121201, спратности P_r+P_k , правоугаоне основе оквирних габарита 17,24м x 9,56м/7,40 м + двострано надкривеним тремовима габарита 10,50м x 3,65м и 10,50м x 3,47/1,30м, бруто површине под објектом 218,58 м², укупне бруто површине 368,17м², укупне нето површине 313,80м², висине слемена приближно 7,15м, у селу Бабајић, односно на катастарској парцели број 752 у К.о. Бабајић, која је укупне површине 5735м², у свему према пројектној документацији. Предрачунска вредност предметног објекта износи 14.723.520,00 динара.

Локацијски услови бр 02 број 350-51/2015 од 08.09.2015. године, Уговор између инвеститора и финансијера о заједничкој градњи закључен 20.08.2015. године, број ОПУ: 185-2015, и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени на катастарско – топографској подлози, од стране Бироа „ВОММИС“ ПР Горњи Милановац, са главним пројектантом Душаном Ђ. Тешић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 5840 03, са извршеном техничком контролом од стране грађевинског предузећа „Икебана“ д.о.о. Краљево, Решење о одобрењу промене намене дела кат. парцеле бр. 752 у К.о. Бабајић, издато од стране Одељења за финансије Општинске управе Општине Љиг, 02бр. 320-19/15 од 12.11.2015. год, правноснажно од 02.12.2015. год саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **51.243,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел 97 позив на **720611911961771214**, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-16 од 30.10.2015. год, уз обавезу финансијера да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Финансијер је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, при чему пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова, односно документацију прописану чланом 148. Закона.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

СЛАЂАНА ЛУКИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, ПРОИЗВОДЊА РАКИЈЕ И ДРУГИХ АЛКОХОЛНИХ ПИЋА, ПОДРУМ ЛУКИЋ, Бабајић, Љиг (ПИБ: 106383202, МБ 61409459), кога заступа Слађана Лукић из Београда, Шпанских Бораца, поднео је захтев заведен под бројем 02 број: 351-69/2015 од 23.10.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је следећа документација:

- **Локацијски услови** бр. 02 број 350-51/2015 од 08.09.2015 издати од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг;
- **Извод из пројекта** број тех. документације 021/08/2015, израђени од стране Бироа „ВОММИС“ ПР Горњи Милановац, са главним пројектантом Душаном Ђ. Тешић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 5840 03, **Техничку контролу пројектне документације** бр. тех. документације 2415/Т извршило је грађевинско предузеће „Икебана“ д.о.о. Краљево, а одговорни вршилац техничке контроле је за пројекат архитектуре Звонко Јанићевић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 N971 15, за пројекат конструкције Милеса Тимотијевић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 8352 04;
- **Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка**, број тех. док. 021/08/2015, израђен од стране Бироа „ВОММИС“ ПР Горњи Милановац, са главним пројектантом Душаном Ђ. Тешић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 5840 03, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу;
 - 1) Пројекат архитектуре, са одговорним пројектантом Милошем Станковић, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 5840 03;
 - 2) Пројекат конструкције, са одговорним пројектантом Гораном Мареновић, дипл. инж. грађ, бр. лиценце 310 2129 03;
 - 7) Елаборат заштите од пожара, са одговорним пројектантом Љубинком Узуновић, дипл. инж. ел, број лиценце 350 E001 06;
 - 8) Елаборат енергетске ефикасности, са одговорним пројектантом Бранком Вукићевћ, дипл. грађ. инж, број лиценце 381 0061 12;
- **Решење о одобрењу промене намене** дела кат. парцеле бр. 752 у К.о. Бабајић, издато од стране Одељења за финансије Општинске управе Општине Љиг, 02бр. 320-19/15 од 12.11.2015. год, правноснажно од 02.12.2015. године;
- **Доказ о одговарајућем стварном праву** у смислу члана 135.а став 1. Закона - Доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. 752 у **К.о. Бабајић** – Препис листа непокретности број 295 за К.о. Бабајић од 14.08.2015. године, издатим под бројем 952-1/2015-851 од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг;
- **Уговор о заједничкој градњи** закључен у Љигу 20.08.2015. године број ОПУ: 185-2015 између инвеститора и финансијера.

- Доказ о уплати административне таксе у износу од 3 750.00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 10/2012 и 1/2013).

Како је финансијер уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Финансијеру СЛАЂАНА ЛУКИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, ПРОИЗВОДЊА РАКИЈЕ И ДРУГИХ АЛКОХОЛНИХ ПИЋА, ПОДРУМ ЛУКИЋ, Бабајић, Љиг, кога заступа Слађана Лукић из Београда, Шпанских Бораца; 2×
- Инвеститору Звонку Лукић из Београда, Милоша Поцерца бр. 22, 2×
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви;

ОБРАДИЛА:

Виши сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, *струк. инж. арх.*



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник