

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
02 Број: 351-57/2015
12.10.2015.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву **Ђорђевић Радована** (ЈМБГ: 1209942771215) из Љига, ул. **Обилићева бр. 6**, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 53а, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола **Ђорђевић Радовану** (ЈМБГ: 1209942771215) из Љига, ул. **Обилићева бр. 6** за изградњу стамбеног објекта са повременим боравком, категорије А и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, висине кровног венца 3,93 м, правоугаоне основе габарита 5,50 x 7,0 м + трем 5,50 x 2,36, бруто површине под објектом 38,50 м², укупне нето површине објекта 34,82 м², на катастарској парцели број **509/4** у **К.о. Латковић**, која је укупне површине 8420,00 м², у свему према локацијским условима и пројектној документацији. Предрачунска вредност предметног објекта износи 1.429.130,00 динара.

Локацијски услови бр 02 број 350-65/2015 од 12.10.2015. године и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени на катастарско – топографској подлози, од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **1.746,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на 740611209942771215, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-15 од 12.10.2015. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, при чему пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Ђорђевић Радован (ЈМБГ: 1209942771215) из Љига, ул. **Обилићева бр. 6**, поднео је захтев заведен под бројем 02 број: 351-57/2015 од 12.10.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Локацијске услове** 02 број 350-65/2015 издате 12.10.2015. од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг;
- **Извод из пројекта** у једном примерку, који је израдила СЗГР „Биминг“ Мионица, а главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, са лиценцом бр. 310 5650 03 са извештајем о извршеној техничкој контроли израђеној од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ из Ваљева, одговорни вршилац техничке контроле је Горан Станојевић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1153 09;
- **Пројекат за издавање грађевинске дозволе у два примерка**, број тех. док. 25/2015, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу;
 - 1) Пројекат архитектуре;Израђени од стране СЗГР „Биминг“ Мионица, главни пројектант је Момир Ранковић, дипл. инж. грађ, са лиценцом бр. 310 5650 03;
- **Решење о промени намене** дела парцеле издато од стране Одељења за финансије Општинске управе Општине Љиг, под бројем 02 бр. 320-17/2015 од 12.10.2015. год, правноснажно од 12.10.2015. године;
- **Доказ о одговарајућем стварном праву** у смислу члана 135. став 2 Закона - Доказ о праву власништва над. кат. парцелом бр. 509/4 у К.о. Латковић – Препис листа непокретности број 303 за К.о. Латковић издатим 24.09.2015. године под бројем 952-1/2015-1037 од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг;
- **Доказ о уплати административне таксе** у износу од 1 350.00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг“, број 10/2012 и 1/2013).

На основу члана 1. Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011) на зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне одредбе овог правилника се не примењују, те није било потребно прибавити Елаборат енергетске ефикасности за предметни објекат.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Ђорђевић Радовану (ЈМБГ: 1209942771215) из Љига, ул. Обилићева бр. 6 ; 2×
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви;

ОБРАДИО:
Спасојевић Сања,
струк. инж. арх.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник