

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
02 Број: 351-84/2015
02.02.2016.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора Миловановић Милољуба (ЈМБГ:1507961771219) и Миловановић Станојке (ЈМБГ:0609940776214), обоје из Љига, ул. Чимица бр. 15, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 53а, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се *инвеститорима* Миловановић Милољубу (ЈМБГ:1507961771219) и Миловановић Станојки (ЈМБГ:0609940776214), из Љига, ул. Чимица бр. 1, грађевинска дозвола за доградњу стамбеног објекта, категорије А и класификационог броја 111011, спратности $C_y + П + 1$, у делу сутерена са источно – јужне стране и отвореном терасом у делу приземља, правоугаоне основе габарита $3,35 \times 9,35 \text{ м} + 3,50 \times 7,00 \text{ м}$, бруто површине под дограђеним делом објекта $55,82 \text{ м}^2 +$ пролаз $11,68 \text{ м}^2$, укупне нето површине дограђеног дела објекта у сутерену $48,83 \text{ м}^2 +$ пролаз $9,35$ и терасе у делу приземља $55,82 \text{ м}^2$, у Љигу, у улици Чиминој бр. 15, односно на катастарској парцели број 633/8 у К.о. Љиг, која је укупне површине 484 м^2 , у свему према пројектној документацији. Предрачунска вредност предметног објекта износи 1.375.380,00 динара.

Локацијски услови бр 02 број 350-89/2015 од 13.01.2016. године и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени на катастарско – топографској подлози, од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево и Елаборат енергетске ефикасности, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **54.986,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел 97 позив на број **400611507961771219**, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-1 од 13.01.2016. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целисти најкасније до подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, при чему пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова, односно документацију прописану чланом 148. Закона.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Миловановић Милољуб (ЈМБГ:1507961771219) и Миловановић Станојка (ЈМБГ:0609940776214), из Љига, ул. Чимина бр. 1, поднели су захтев заведен под бројем 02 број: 351-84/2015 од 31.12.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је следећа документација:

- **Локацијски услови** бр. 02 број 350-89/2015 од 13.01.2015 издати од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг;
- **Извод из пројекта** број тех. документације PGD-01-59/15, израђен на катастарско – топографској подлози од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, који садржи **Извештај о техничкој контроли** израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, а одговорни вршилац техничке контроле је Горан Станојевић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 I153 09;
- **Пројекат за издавање грађевинске дозволе у три примерка**, број тех. док. PGD-01-59/15, израђен у децембру 2015. год. од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу;
 - 1) Пројекат архитектуре;
- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране одговорног пројектанта Горана Станојевић, дипл. инж. арх. број лиценце 381 0715 13;
- **Доказ о одговарајућем стварном праву** у смислу члана 135.а став 1. Закона - Доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. 633/8 у **К.о. Љиг** – Препис листа непокретности број 1825 за К.о. Љиг од 02.02.2016. године, издатим под бројем 952-1/2015-72 од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг;
- **Доказ о уплати административне таксе** у износу од 1. 350,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 10/2012 и 1/2013).

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију из члана 135.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Именованом;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви;

ОБРАДИЛА:

Виши сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, дипл. инж. грађ.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник