

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
02 Број: 351-81/2015
01.02.2016.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву Миљанић Десанке (ЈМБГ: 0802959715083) из Београда, ул. Салвадора Аљендеа бр. 38, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 53а, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/2015 и 89/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” број 33/97 и 31/01), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола Миљанић Десанки (ЈМБГ: 0802959715083) из Београда, ул. Салвадора Аљендеа бр. 38, за изградњу стамбеног објекта са повременим боравком, категорије А и класификационог броја 111011, спратности П, висине кровног венца приближно 4,54 м, правоугаоне основе габарита 7,00х5,60м са тремом габарита 2,00х4,18м, бруто површине под објектом 46,86 м², укупне нето површине објекта 41,61 м², на катастарској парцели број **715** у **К.о. Бранчић**, која је укупне површине 4291,00 м², у свему према локацијским условима и пројектној документацији. Предрачунска вредност предметног објекта износи 1.708.125,00 динара.

Локацијски услови бр 02 број 350-68/2015 од 21.12.2015. године и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени на катастарско – топографској подлози, од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, Елаборат о енергетској ефикасности, Елаборат о геотехничким условима изградње и Решење о промени намене дела кат. парцеле издато под бројем 02бр. 320-22/15, правноснажно од 29.12.2015. год. од стране Одељења за финансије општинске управе Општине Љиг, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **2.199,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на број **57061080295971583**, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-21 од 29.12.2015. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости најкасније **до подношења пријаве**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, при чему пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Миљанић Десанка (ЈМБГ: 0802959715083) из Београда, ул. Салвадора Аљендеа бр. 38, поднела је захтев заведен под бројем 02 број: 351-81/2015 од 25.12.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Локацијске услове** 02 број 350-68/2015 од 21.12.2015. год. издате од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг;
- **Извод из пројекта**, број тех. документације 27/15, израђен на катастарско – топографској подлози од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03,
- **Пројекат за издавање грађевинске дозволе у три примерка**, број тех. док. ПГД-01-27/15, израђен у октобру 2015. год. од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу;
 - 1) Пројекат архитектуре;
- **Техничку контролу техничке документације** израдило је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, а одговорни вршилац техничке контроле је Горан Станојевић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1153 09;
- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране одговорног пројектанта Горана Станојевић, дипл. инж. арх. број лиценце 381 0715 13;
- **Елаборат о геотехничким условима изградње** израђен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „BG INVEST“ д.о.о Београд и одговорног пројектанта Саше Тодоровић, дипл. инж. геол. број лиценце 391 N592 14;
- **Решење о промени намене** дела парцеле издато од стране Одељења за финансије Општинске управе Општине Љиг издато под бројем 02бр. 320-22/15, правноснажно од 29.12.2015. год;
- **Доказ о уплати административне таксе** у износу од 1.350,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг“, број 10/2012 и 1/2013).

Поступајући по службеној дужности овај орган је прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона - Доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. **715** у **К.о. Бранчић** – Извод из листа непокретности број 728 за К.о. Бранчић од 25.12.2015. године, издат под бројем 952-1/2015-1331, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Миљанић Десанки из Београда, Салвадора Аљендеа бр. 38; 2х
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви

ОБРАДИЛА:

Виши сарадник за урбанизам и грађ.
Спасојевић Сања, дипл. инж. грађ.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник