

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЉИГ  
Општинска управа  
Одељење за општу управу  
02 Број: 351-78/2015  
18.12.2015.године.  
Љ И Г

Правоснажно од  
18.12.2015. год.

Одељење за општу управу

Н а ч е л н и к

Ната Јовчић, дипл.правник



Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора **Привредног друштва за производњу, унутрашњу и спољну трговину „Ванапекс“ д.о.о. (ЈМБГ:07845600), Светог Деспота Стефана бр. 16, Љиг**, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 53а, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” број 33/97 и 31/01), доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору **Привредном друштву за производњу, унутрашњу и спољну трговину „Ванапекс“ д.о.о. (ЈМБГ:07845600), Светог Деспота Стефана бр. 16, Љиг**, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу пословног објекта – самопослуге у Љигу, улици Хаџи Рувимовој бб, односно на катастарској парцели број 51304/1 у К.о. Љиг, категорије објекта Б и класификационог броја 123002, спратности П<sub>р</sub>+1, односно за доградњу:

- Дела предметног објекта ка улици Хаџи Рувимовој у основи габарита 3,99м x 14,80 м, спратности П<sub>р</sub>+1,

- Дела предметног објекта ка улици Железничкој у основи габарита 2,61м x 14,50м, спратности П<sub>р</sub>+1,

- Дела приземља предметног објекта са североисточне стране објекта габарита 3,65 м x 11,50м, спратности након доградње П<sub>р</sub>+1,

тако да нето површина под дограђеним делом објекта у приземљу износи 118,19 м<sup>2</sup>, нето површина под дограђеним делом на спрату износи 132,61м<sup>2</sup>, укупна нето површина дограђеног дела објекта износи 250,80м<sup>2</sup>, висина слемена дограђеног дела износи 6,90 м, у свему према локацијским условима и пројектној документацији. Предрачунска вредност предметних радова износи 5.000.000,00 динара.

Предметном реконструкцијом и доградњом пословног објекта – самопослуге у Љигу, врши се претварање два посебна дела овог објекта истог власника, означена у 2. делу В листа Преписа листа непокретности број 1524 за К.о. Љиг као део 1. и 2, у један пословни простор који ће функционисати као целина и имати један главни улаз из улице Хаџи Рувимове бб, бруто површине под објектом након доградње 569,30 м<sup>2</sup> и укупне бруто изграђене површине 888,83 м<sup>2</sup>.

Локацијски услови бр 02 број 350-70/2015 од 08.12.2015. године, пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени на катастарско – топографској подлози, од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, са извршеном техничком контролом и Елаборато енергетске ефикасности, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **581.463,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел 97



позив на **92061101286104**, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-19 од 16.12.2015. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, при чему пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова, односно документацију прописану чланом 148. Закона.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

*Привредно друштва за производњу, унутрашњу и спољну трговину „Ванапекс“ д.о.о. (ЈМБГ:07845600), Светог Деспота Стефана бр. 16 Љиг*, поднело је захтев заведен под бројем 02 број: 351-78/2015 од 16.12.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је следећа документација:

- **Локацијски услови** бр. 02 број 350-70/2015 од 08.12.2015 издати од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг;
- **Извод из пројекта** у једном примерку, израђен од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, који садржи **Извештај о техничкој контроли** израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, а одговорни вршилац техничке контроле је Горан Марков, дипл. инж. грађ. број лиценце 317 М490 13;
- **Пројекат за издавање грађевинске дозволе у три примерка**, број тех. док. 22/2015 израђен у децембру 2015. год. од стране СГЗР „Биминг“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 5650 03, који чине:
  - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу;
  - 1) Пројекат архитектуре;
  - 2) Пројекат конструкције;
- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране Студија за пројектовање „Архиформа“ из Ваљева – одговорни пројектант Горан Станојевић, дипл. инж. арх. број лиценце 381 0715 13;
- **Доказ о уплати административне таксе** у износу од 3 750.00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 10/2012 и 1/2013).

Поступајући по службеној дужности овај орган је прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона - Доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. **51304/1** у **К.о. Љиг** – Препис листа непокретности број 1524 за К.о. Љиг од 16.12.2015. године, издатим под бројем 952-1/2015-1101 од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Како је из документацију из 72/2009, 81/2009 одлука УС спроводити

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Привредном друштву за производњу, унутрашњу и спољну трговину „Ванапекс“ д.о.о, Светог Деспота Стефана бр. 16, Љиг × 2
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви;

ОБРАДИЛА:

Виши сарадник за урбанизам и грађ.  
Спасојевић Сања, *струк. инж. арх.*



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Ната Јовчић, дипл. правник

*Опричем се права на жалбу*  
*Ната 18.02.2015.г*

