

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву Привредног друштва „Електросрбија“ огранак ЕД „Лазаревац“ из Лазареваца, улица Јанка Стајчића број 2, за издавање локацијских услова за **катастарске парцеле број 812/2, 817/3, 818, 811, 819, 820, 806, 830, 292/2, 294/1, 1486/1 и 295, све у К.о. Гукош**, на основу члана 53.а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015) и решења Начелника Општинске управе Љиг 02 бр. ЛД 399 од 27.04.2009. године, којим се овлашћује Ната Јовчић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и вануправна акта издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 812/2, 817/3, 818, 811, 819, 820, 806, 830, 292/2, 294/1, 1486/1 и 295, све у К.о. Гукош, а за изградњу локалног електричног надземног вода, класификационог броја 222410 категорије Г (инжењерски објекти) и локалне трансформаторске станице, класификационог броја 222420 категорије Г (инжењерски објекти)

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Просторни план Општине Љиг („Службени Гласник Општине Љиг“ број 5/2009);
- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015);
- Правилник о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 23/2015);
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС" бр.101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013);

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И УСЛОВИ

- Адреса локације: село Гукош.
- Грађевинска парцела: Дефинисане су као катастарске парцеле број 812/2, 817/3, 818, 811, 819, 820, 806, 830, 292/2, 294/1, 1486/1 и 295, све у К.о. Гукош.
- Врста земљишта: кат. парцеле број 812/2, 817/3, 818, 811, 819, 806, 830, 292/2, 294/1, и 295, све у К.о. Гукош су пољопривредно земљиште, кат парцела бр. 820 у К.о. Гукош је шумско земљиште, кат. парцела број 1486/1 у К.о. Гукош је остало земљиште, изграђена је и на њој се налази општински некатегорисан пут.

- Планирана намена грађевинских парцела: катастарске парцеле су по намени пољопривредно, шумско и остало земљиште и налазе се у сеоској зони ван градског грађевинског земљишта, односно у зони ретке насељености.
- Планирани степен искоришћености земљишта (Индекс или степен искоришћености земљишта је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100) грађевинске парцеле треба да је мањи од **30%** што задовољава максималан који према Просторном плану Општине Љиг („Службени Гласник Општине Љиг“ број 5/2009) за зону ректе насељености износи **30%**.
- Степен изграђености (Индекс или степен изграђености је однос између бруто развијене изграђене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле) у зони ретке насељености износи **0,6**.

3. КЛАСИФИКАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

- Класа објеката: локални електрични надземни вод и локална трансформаторска станица
- Класификациони број: 222410 и 222420
- Категорија објеката: Г – инжењерски објекти

4. ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ

- Локацијски услови издају се у циљу изградње далековода 10 kV, СБТС 10/0,4 kV до 160 kVA са уклапањем МНН „Дом“ Гукош.
- Положај објекта и хоризонтална регулација објекта: Објекат ће се лоцирати у свему према приложеном ситуационом плану који чини саставни део овог захтева, поштујући прописане удаљености.
- Конструктивни систем: За изградњу далековода 10kV користиће се армиранобетонски стубови фабричке производње типа 12/315 и 12/1000, проводником Al – Fe 35 mm².
- Укупна дужина трасе износи 392 метра.
- Приступ објекту: Приступ објекту биће остварен са општинског некатегорисаног пута бр. 1486/1 у К.о. Гукош.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

5.1. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

- Како за подручје планиране изградње предметног објекта не постоје детаљна геотехничка истраживања то је потребно пројектовати темеље као тракасте, самце или темељне плоче са могућим искоришћењем дозвољеног оптерећења тла у распону од 150 до 200 kN/m².

5.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- Заштита од елементарних непогода: Објекат мора бити категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за градњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ број 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90). Конструкцију објекта прорачунати на 8. сеизмичку зону.
- Заштита од пожара: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015).
- Заштита путева: Положај објекта мора бити реализован у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС“ бр.101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013)

- Заштита животне средине: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС” број 135/04 и 36/09).

6. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА

6.1. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА

- Трафостанице поставити што ближе месту највеће потрошње, а најмање 10kV напоном обезбедити из постојеће мреже.
- Трафостанице градити као МБТС или зидане у ужем центру села, на прописним растојањима од постојећих и планираних објеката. Евентуални недостатак простора решити тако што ће трафостанице бити смештене у посебне просторије унутар објекта.
- Капацитет трафостаница треба да буде од 100 kVA до 630 kVA. На периферији села и засеоцима трафостанице градити као алуминијумске стубне ТС, на прописним растојањима од постојећих и планираних објеката. Капацитет трафостаница треба да буде од 50 kVA до 250 kVA.
- Новопланирану 35 kV и 10 kV мрежу на простору центра насеља градити подземно у кабловској канализацији директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на ширем простору градити ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима.
- Нисконапонску мрежу изводити ваздушно на бетонском стубовима и са самоносећим кабловским снопом (СКС).
- Кућни прикључак извести са СКС-ом по важећим законским и техничким прописима.
- Јавно осветљење поставити на постојеће бетонске стубове. Осветљење примарних саобраћајница решити светиљкама постављеним на више стубове. Тачан број стубова, светиљки и врсту осветљења одредити главним пројектима за поједине делове простора у складу са препорукама ЈКО (Југословенског комитета за осветљење).
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичном громобранском инсталацијом према важећим законским прописима.
- Заштитна зона у којој је забрањена изградња за далековод 10 kV износи мин. 5 м обострано од хоризонталне пројекције далековода.
- У заштитној зони електроенергетског појаса, који се утврђује у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92) објеката и износи за надземни вод 10 kV – 6 m.

7. ПРИКЉУЧИВАЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

7.1. *Електрична енергија*

За објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије прибавља инвеститор у складу са законом који уређује енергетику.

7.2. *Инсталације телекомуникација*

На основу услова издатих од старне Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. под бројем 73327/2 од 27.03.2015. год, на предметној локацији не постоје ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима.

7.3. *Остали услови*

На основу Уверења о подацима последњег стања у катастру водова за кат. парцеле број 812/2, 817/3, 818, 811, 819, 820, 806, 830, 292/2, 294/1, 1486/1 и 295,

све у К.о. Гукош издатим под бројем 956-01-10/2015 од 26.02.2015. год. од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Љиг, нема подземних вода и инсталција. На наведеним кат. парцелама, односно у селу Гукош не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа.

8. ПОТРЕБНЕ САГЛАСНОСТИ

- Уз захтев за решење о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи као доказ о решеним имовинско – правним односима на земљишту доставити попис катастарских парцела, потребне уговоре о установљењу права службености, уговоре о закупу земљишта у приватној својини или сагласности власника или корисника земљишта, одређене чланом 69. став 8. Закона о планирању и изградњи.
- За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

9. УРБАНИСТИЧКА МРЕЖА ЛИНИЈА

- Регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса од парцела које имају другу намену.
- Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута), или у односу на граничну линију (кеј, траса пруге и сл.) и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице.
- Регулациона линија се обележава аналитичко- геодетски за све планиране саобраћајнице у насељу.
- Грађевинска линија је линија на којој се поставља грађевински објекат.
- Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању које је за поједине врсте објеката утврђено овим правилима.
- Мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ, електро-енергетска, како примарна тако и секундарна, поставља се у појасу регулације.

10. 10.1. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

- Идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 23/2015);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођења радова;
- Потребне сагласности одређене Локацијским условима.

10.2. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ПРИЈАВУ РАДОВА

- Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.
- Пријава радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи, садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.
- За изградњу предметног објекта на предметним катастарским парцелама у К.о. Гукош на основу члана 97. став. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Љиг“ 1/2015), исти се не обрачунава.

11. Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и пројекта за грађевинску дозволу.

Такса за израду ових услова наплаћена је у износу од 20. 150,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 10/2012 и 1/2013).

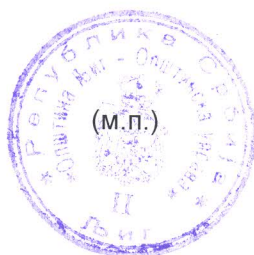
Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.

На локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко Одељења за општу управу општинске управе општине Љиг, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, таксиран са 150,00 динара административне таксе.

Доставити:

- Привредном друштво „Електросрбија“ огранак ЕД „Лазаревац“ из Лазаревца, улица Јанка Стајчића број 2, 2х
- Архиви

ОБРАДИО:
Спасојевић Сања,
струк. инж. архитектуре



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник