

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву Мирослава Радојичића (ЈМБГ:3009973771211) из Гукоша, за издавање локацијских услова за катастарске парцеле број 694/1 и 694/4 у К.о. Гукош, на основу члана 53.а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015) и решења Начелника Општинске управе Љиг 02 бр. ЛД 399 од 27.04.2009. године, којим се овлашћује Ната Јовчић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и вануправна акта издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 694/1 и 694/4 у К.о. Гукош а за изградњу радионице за сечење камена

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Одлука о допуни одлуке о одређивању делова урбанистичких планова који се могу примењивати до доношења нових урбанистичких планова („Сл. гласник Општине Љиг“ број 4/2015);
- Просторни план Општине Љиг („Службени Гласник Општине Љиг“ број 5/2009);
- Уредба о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр. 35/2015);
- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015);
- Правилник о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 23/2015);
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС" бр.101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013);

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Адреса локације: село Гукош.
- Грађевинске парцеле: Дефинисане су као катастарске парцеле број 694/1 и 694/4 у К.о. Гукош.
- Површина кат. парцеле бр. 694/1 у К.о. Гукош је 00.22.01 ha, кат парцеле бр. 694/4 у К.о. Гукош је 00.3.13 ha
- Врста земљишта: предметне катастарске парцеле су пољопривредно земљиште
- Приступ парцелама и планираном објекту остварен је са општинског пута бр. 1484/7 у К.о. Гукош;
- Кат. парцеле бр. 694/1 и 694/4 у К.о. Гукош су неизграђене

3. КЛАСИФИКАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

- Класа објекта: радионица
- Класификациони број: 125101
- Категорија објекта: Б зграде – мање захтевни објекти

4. ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ

- Локацијски услови издају се у циљу изградње радионице за сечење камена у приземљу са пратећим канцеларијским простором на поткровљу, по идејном решењу на кат. парцели бр. 694/1 у К.о. Гукош;
- На основу података из Идејног решења предметна локација има излаз на општински некатегорисани пут 1484/7 у К.о. Гукош;
- На основу приложеног идејног решења:
- Бруто површина под новопланираним објектом: 145,76 м²
- Планирана бруто развијена грађевинска површина објекта: 251,81 м²
- Планирана укупна нето површина објекта: 214,83 м²
- Карактер изградње: Објект је сталног карактера, слободностојећи.
- Спратност планираног објекта: Пр+П_к
- Конструктивни систем: Тракасти темељи и армирано бетонски темељи самци испод стубова. Зидови зидани гитер блоковима, укрупњени хоризонталним и вертикалним армирано бетонским серкљажима, на местима, за јужни и источни зид користи се постојећи армиранобетонски потпорни зид.
- Материјализација фасаде: акрилна фасада
- Кровна површина: Кров објекта је четороводан, са кровним бацама, од фалцованог црепа, нагиба 30°

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Предметна парцела налази се у оквиру Просторног плана Општине Љиг, у зони ретке насељености и по намени је пољопривредно земљиште.

- Основни принцип је да се изградња на пољопривредном земљишту, односно заузимање пољопривредног земљишта мора свести на најмању могућу и друштвено оправдану меру.
- Изградња је дозвољена изузетно ако:
 - су објекти у функцији пољопривреде;
 - се ради о објектима инфраструктуре, и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе у складу са Планом; или у случају изградње објекта од националног интереса (аутопут). Пољопривредно земљиште од II до IV катастарске класе може се само у изузетним случајевима предвидети за друге намене, док оранице под VII и VIII класом треба да се пренамене у шумско земљиште.У случају заузимања или угрожавања земљишта, предност треба дати његовој заштити а не корисничким интересима.

Врста и намена објекта који се могу градити:

- појединачни економски објекти у функцији пољопривреде;
- пословни објекти у функцији пољопривреде и у склопу пољопривредне зоне, објекти складиштења и прераде пољопривредних производа.

- спратност објекта – По +П или Су +П.

Након извршене промене намене важиће следећа правила уређења и грађења:

5.1. Урбанистички показатељи

- Урбанистички параметри:
 - Индекс или степен изграђености је однос између бруто развијене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле, и за предметну парцелу износи 0,6.
 - Степен искоришћености земљишта је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100, а највећи дозвољени за предметну парцелу је 30%.
 - Највеће дозвољене вредности индекса или степена заузетости се не могу прекорачити а могу се реализовати мање вредности.
 - Минимална површина под уређеним зеленим површинама се одређује према величини комплекса: минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе преко 5 ha - 30%, за комплексе 1-5 ha - 25%, за комплексе 0,2-1 ha - 20%, од чега компактна пошумљена површина износи минимално пола од укупног зеленила.

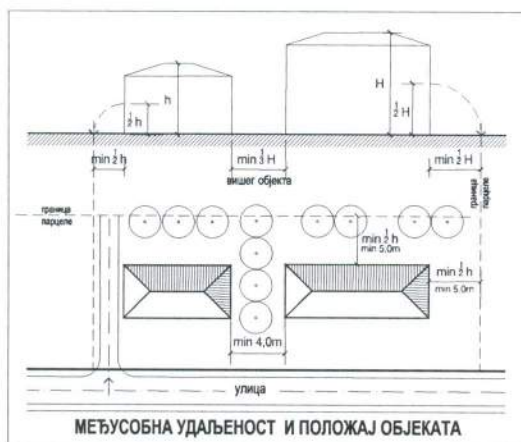
5.2. Урбанистичка мрежа линија

- Регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса од парцела које имају другу намену.
- Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута), или у односу на граничну линију (кеј, траса пруге и сл.) и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице.
- Регулациона линија се обележава аналитичко-геодетски за све планиране саобраћајнице у насељу.
- Грађевинска линија је линија на којој се поставља грађевински објекат. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију.
- Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању које је за поједине врсте објеката утврђено овим правилима.
- Уколико парцела има приступ на две или више основних саобраћајница обавезна је грађевинска линија према саобраћајници вишег ранга, а ако је парцела на углу, обе грађевинске линије су обавезне.
- Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.
- Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:
 - јавни државни путеви I реда – аутопутеви 40 метара;
 - остали јавни државни путеви I реда 20 метара;
 - јавни државни путеви II реда 10 метара;
 - општински путеви 5 метара.
- Грађевинска линија за предметну парцелу налази се на растојању 5 м од регулационе, односно од тупа пута са којег је остварен прилаз.

5.3. Општа правила изградње

Правила парцелације за грађевинске парцеле привредних и комерцијалних делатности се утврђују обавезном површином комплекса не мањом од 0,2 ha и ширином уличног фронта парцеле не мањом од 30 m. На приложеном катастарско – топографском плану израђеном од стране СЗР Геометар Љиг, који је саставни део идејног решења ширина фронта парцеле ка општинском путу је 12,5m, што износи мање од дозвољене.

- Круг објекта мора:
 - да буде довољно простран, да одговара капацитету, броју и величини изграђених објеката како би се обезбедила њихова функционална повезаност и међусобна удаљеност;
 - да буде уредно и редовно одржаван.
- Прилазни путеви и путеви у кругу објекта морају да буду довољно широки и изграђени од чврстог материјала;
- Према саобраћајницама где се очекује веће саобраћајно оптерећење, нису дозвољени садржаји прехранбене производње непосредно оријентисани ка овим саобраћајницама.
- Складишни, технолошки и инфраструктурни простори и објекти, организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима.
- Дозвољена је изградња више објеката на парцели.



- Бочна и задње одстојање објекта од ивица парцеле су минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта, а не мање од 5 m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда. Међусобно одстојање је минимално $\frac{1}{3}$ висине вишег објекта, а у складу са потребама организовања противпожарног пута. Међусобно одстојање објеката у оквиру комплекса не може бити мање од 4 m. За све објекте који подразумевају корисну БРГП висина не сме бити већа од 18 m, односно 24 m за поједине делове објекта. Ова већа висина се дозвољава на највише $\frac{1}{3}$ од укупне дозвољене БРГП под објектом.

- Дозвољава се изградња посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви или рекламни стубови. Изградња оваквих објеката је у оквиру грађевинских линија. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30 m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30 m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и, да не ометају значајно сагледљивост објеката.
- У оквиру комплекса и објеката нивелационо регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и лица са инвалидитетом.
- У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављених од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова.
- Код свих планираних намена морају се примењивати све посебне и законом прописане мере заштите животне средине.
- Могућа је фазна градња, у свакој фази се мора обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.

- Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине од 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Суседне грађевинске парцеле могу се оградаживати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се оградаживати зиданом оградом до висине од 2,20 m.
- Врата и капије на уличној оградџи на могу се отварати ван регулационе линије.

5. 5. Одводњавање и нивелација

- Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
- Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано. Уколико постоји потреба, на парцели изградити и упојни бунар.

5. 6. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирање возила

- Грађевинска парцела мора имати приступ са јавног пута, у супротном, мора се дефинисати, приватни приступни пут који је минималне ширине 2,5 m. Парцелација тог дела парцеле пада на терет власника грађевинске парцеле.
- Паркирање се планира на парцели.
- Паркирање посетилаца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледљиво.
- На паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда.
- У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно- манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.
- Тачан број паркинг места одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности, односно технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених.

Табела: Нормативи за прорачун потребног броја паркинг места

Намена ПМ/ m ² БРГП	
Складишни објекти	100
Производња	100
Комерцијалне делатности	80
Трговина на мало	66
Трговина на велико	10

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

6.1. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

- Како за подручје планиране изградње предметног објекта не постоје детаљна геотехничка истраживања то је потребно пројектовати темеље као тракасте, самце или темељне плоче са могућим искоришћењем дозвољеног оптерећења тла у распону од 150 до 200 kN/m².

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

6.1. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

- Како за подручје планиране изградње предметног објекта не постоје детаљна геотехничка истраживања то је потребно пројектовати темеље као тракасте, самце или темељне плоче са могућим искоришћењем дозвољеног оптерећења тла у распону од 150 до 200 kN/m².

6.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- Заштита од елементарних непогода: Објекат мора бити категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за градњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90). Конструкцију објекта прорачунати на 8. сеизмичку зону.
- Заштита од пожара: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС” број 111/2009 и 20/2015).
- Заштита путева: Положај објекта мора бити реализован у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС” бр.101/2005, 104/2013) према коме минимална удаљеност планираног објекта од улице износи 20.00 m мерено од трупа пута.
- Заштита животне средине: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС” број 135/04 и 36/09).

7. ПРИКЉУЧИВАЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

7.1. Електрична енергија

- Објекат се може прикључити на електроенергетску мрежу у складу са издатим условима од надлежног ОДС ЕПС Дистрибуција Београд, РЦ „Електросрбија” Краљево, Огранак Електродистрибуција Лазаревац, под бројем 09.13.-06.013.-114037/2-2015 од 10.09.2015. год:

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Очекивана вршна снага: **40 kW**
- 1.2. Начин загревања у објекту: **на чврсто гориво**
- 1.3. Намена потрошње: **домаћинство**

2. Технички услови:

- 2.1. Да би се створили услови за прикључење пословног објекта потребно је урадити следеће:
 - у ТС 10/0,4 kV „Агропромет” извршити замену трансформатора снаге 10/0,4 kV, 40 kVA и уградити трансформатор снаге 10/0,4 kV, 100 kVA.
 - Изградити типски прикључак са ИМО на постојећем бетонском стубу 9/250 како је на графичкој ситуацији приказано.
- 2.2. Напон прикључења: **3x230/400 V**
- 2.3. Место прикључења: МРО изграђен од самогасивог изолационог материјала са степеном заштите ИП 54.
- 2.4. Врста прикључка: трофазни, надземни
- 2.5. Начин прикључења: Од ИМО до РО на објекту уградити кабал X00/0-A 4x16mm²
- 2.6. Напојна тачка на НН мрежи: бетонски стуб
- 2.7. Извести заштиту од напона додиром применом ТТ система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС) и могућношћу преласка на ТН систем, темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака;
- 2.8. Извести систем заштите од пренапона;
- 2.9. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге – струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 63А;

- 2.10. За мерење утрешка електричне енергије користити трофазно двитарифно бројило (директну мерну групу) са интегрисаним уређајима за тарифу, која мора бити прилагођена за даљинско читавање са комплетном опремом за даљинску комуникацију.
- 2.11. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230 V 13x230/400 V. Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одабрани од стране Завода за мере и драгоцене метале – Београд.
- 2.12. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафо станици 10/0,4 kV „Агропромет“ Гукош– шифра 121009 од 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 250 kVA.

3. Остали услови

- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката испоручиоца.
- 3.2. Придржавати се у свему одредби из текстуалног и графичког прилога који су саставни део ових услова:
4. Рок важења услова за прикључење: Ови услови важе две године од дана издавања.

7.2. Инсталације водовода и канализације

- Како на предметној локацији не постоји јавни градски водовод и канализација, како фекална тако и кишна, потребно је унутрашњу водоводну мрежу објекта прикључити на сопствени бунар, одн. сопствену септичку јаму.

Технички прописи за канализацију су:

- Објекат мора бити снабдевен довољном количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара. Вода за пиће мора бити контролисана и мора да испуњава стандарде прописане за пијаћу воду. За прање објеката и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду.
- Атмосферске воде могу се уливати у канализацију или у природни реципијент без пречишћавања. Отпадне воде које настају током производног процеса или прања објекта и опреме морају се сакупљати у водонепропусне испусте и морају да се пречишћавају пре испуштања у природне реципијенте.
- Фекалне воде сакупљају се у одвојене септичке јаме или се испуштају у канализацију.
 - Како на предметној локацији не постоји јавни градски водовод и канализација, како фекална тако и кишна, потребно је унутрашњу водоводну мрежу објекта прикључити на сопствени бунар, одн. сопствени водовод.
 - За фекалну канализацију изградити непропусну септичку јаму за коју се мора предвидети редовно чишћење. За кишну канализацију могуће је алтернативно решење према којем би се атмосферске воде разливале по околном терену. Није дозвољено усмеравање атмосферских вода на суседне парцеле, осим ако се не прибави сагласност сумеђара.
 - Пољски клозет и септичка јама могу се изградити на предметној парцели пројектовани према врсти и капацитету објекта и постављени тако да се обезбеди несметано пражњење да не би дошло до изливања фекалија и отпадних вода. Њихов положај мора испуњавати следећа минимална растојања:
 - Од бунара, односно живог извора воде 20.00 m, и то само на нижој коти.
 - Од регулационе линије 10.00 m
 - Од границе суседне парцеле 5.00 m.
 - Сви водни објекти морају бити заштићени од случајног или намерног загађивања:
 - Бунар мора имати озидану бетонску кућицу са глазуром (најмање 1m у пречнику око извора), настрешницом и вертикалним поклопцем који се закључава.

- Базени и резервоари морају бити бетонирани и затворени непропусним поклопцем који се закључава.
- У сеоским насељима уколико није планирана и изграђена канализациона мрежа, сва домаћинства, као и сви пословни или производни објекти морају имати изграђене непропусне септичке јаме према правилима овог Плана.

7.3. *Инсталације телекомуникација*

На основу услова издатих од старне Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. број 319311/2 од 23.09.2015. године, на предметној локацији **не постоје** ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима.

7.4. *Остали услови*

На катастарској парцели на основу Уверења о подацима последњег стања у катастру водова за К.о Гукош издатим под бројем 956-01-25/2015 од 01.09.2015. год. од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Љиг, нема евиденције о подземним водовима и инсталцијама.

8. ОБАВЕЗА ИНВЕСТИТОРА

Правила уређења и грађења одређена Просторним планом Општине Љиг дефинишу минималну ширину уличног фронта парцеле не мању од 30 м. Како је катастарска парцела 694/1 у К.о. Гукош на делу где је планиран објект, односно делу ка јавној површини ширине само 12,5 м, а померање објекта ка источној страни парцеле није могуће због висинске регулације и постојећег потпорног зида, односно фактичког стања на терену, то се инвеститору препоручује да, ради дигбијања грађевинске дозволе за предметни објект, прошири ширину предметне парцеле ка јавној површини, односно ка кат. парцели бр. 694/4 у К.о. Гукош.

Инвеститор, уколико има доказ о власништву над кат. парцелом бр. 694/4 у К.о. Гукош, може добити грађевинску дозволу на две кат. парцеле, бр. 694/1 и 694/4 у К.о. Гукош, а у обавези је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање ових кат. парцела, у складу са Законом о планирању и изградњи.

9. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са чланом 118а Закона и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке докуменатције према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 23/2015), у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, усклађен са издатим локацијским условима.
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.
- Доказ о промени намене парцеле – Решење о промени намене парцеле које издаје Одељење за финансије Општинске управе Општине Љиг.

10. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ПРИЈАВУ РАДОВА

- Пројекат за извођење израђен у складу са чланом 123. Закона и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке докуменатције према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 23/2015), у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, усклађен са издатим локацијским условима.

- Доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, ако је решењем предвиђено једнократно плаћање те обавезе, односно средство обезбеђења плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са законом, и доказ о уплати прве рате, ако је решењем о грађевинској дозволи предвиђено плаћање те обавезе на рате;
- Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.
- Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођење радова.
- Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подошења пријаве из става 1. овог члана.
- Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља одмах по завршетку његове изградње. Уз изјаву се обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.
- Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе градње.

11. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- Идејно решење израђено од стране СГЗР „БИМИНГ“ Мионица, број тех. документације 20/2015, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 5650 03;
- Копија плана предметне парцеле издата под бројем 953-1/2015-115 од 02.09.2015. год, од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Љиг;
- Уверења о подацима последњег стања у катастру водова за кат. парцелу бр. 694/1 у К.о Гукош издатим под бројем 956-01-25/2015 од 01.09.2015. год. од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Љиг,
- Услови за прикључење на електро мрежу издати под бројем 09.13-06.013-114037/2-2015 дана 10.09.2015. године, од стране ОДС ЕПС Дистрибуција Београд, РЦ „Електросрбија“ д.о.о. Краљево“ Огранак Лазаревац;
- Услови издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. број 319311/2 од 23.09.2015. године.
- Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.
- Такса за израду ових услова наплаћена је у износу од 7.350,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг“, број 10/2012 и 1/2013).
- Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека грађевинске дозволе издате у складу са овим условима
- На локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко Одељења за општу управу општинске управе општине Љиг, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, таксиран са 150,00 динара административне таксе.

Доставити:

- Мирославу Радојичићу (ЈМБГ:3009973771211) из Гукоша, 2×
- Архиви

ОБРАДИЛА:
Виши сарадник за урбанизам и
грађевинарство
Спасојевић Сања,
струк. инж. архитектуре



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник