

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
02 Број: 350-11/2015
09.03.2015.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву Привредног друштва „Електросрбија“ огранак ЕД „Лазаревац“ из Лазареваца, улица Јанка Стајчића број 2 за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи (Службени Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ДВ 10kV, МБТС 10/0,4 1 x1000 kVA са
уклапањем МНН „Вода“ Славковица за кат. парцеле 1269,
1260/1, 3009, 2004, 3008, 1250/3, 1250/1, 2005/2, 2005/1,
2007/1, 2007/3, 2006/1, 2006/3, 2006/2, 2997, 2085, све у К.о.
Славковица**

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Закон о планирању и изградњи (Службени Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14);
- Просторни план Општине Љиг („Службени Гласник Општине Љиг“ број 5/2009);
- Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015);
- Правилник о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015 - 83);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 23/2015);
- Закон о јавним путевима („Службени гласник РС“ бр.101/2005, 104/2013);

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И УСЛОВИ

- Адреса локације: село Славковица.
- Грађевинска парцела: Дефинисане су као катастарске парцеле 1269, 1260/1, 3009, 2004, 3008, 1250/3, 1250/1, 2005/2, 2005/1, 2007/1, 2007/3, 2006/1, 2006/3, 2006/2, 2997, 2085, све у К.о. Славковица
- Врста земљишта: Катастарске парцеле број 1260/1, 2004, 2005/1, 2006/1, у К.о. Славковица спадају у пољопривредно земљиште; кат. парцеле број 2085, 2005/2, 2997, 3009, 1269, 1250/3, 2006/2, 2006/3, 2007/3, 3008, у К.о. Славковица спадају у остало земљиште, и кат. парцеле бр. 1250/1, 2007/1, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.
- Планирана намена грађевинске парцеле: катастарске парцеле број 1269, 1260/1, 3009, 2004, 3008, 1250/3, 1250/1, 2005/2, 2005/1, 2007/1, 2007/3, 2006/1,

2006/3, 2006/2, 2997, 2085, све у К.о. Славковица се налазе у сеоској зони ван градског грађевинског земљишта, односно у зони ретке насељености.

- Катастарска парцела број 3009 у К.о. Славковица је изграђена и на њој се налази водоток којим управља Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, Београд, Бродарска број 3; катастарска парцела бр. 2997 у К.о. Славковица је изграђена и на њој се налази некатегорисан општински пут чији је корисник Општина Љиг, Карађорђева бр. 7, кат. парцела бр. 1269 у К.о. Славковица је изграђена и приватна је својина ГР „ГРАНИТ ПЕШЧАР“ а.д. из Љига, Равногорска бб; катастарска парцела бр. 3008 у К.о. Славковица је изграђена и на њој се налази регионални пут – државни пут IIБ реда ознака 357; кат парцеле број 2085, 2007/1 и 1250/1у К.о. Славковица су изграђене и на њима се налазе стамбени објекти у приватној својини. Остале парцеле су неизграђене.
- Планирани степен искоришћености земљишта (Индекс или степен искоришћености земљишта је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100) грађевинске парцеле треба да је мањи од **30%** што задовољава максималан који према Просторном плану Општине Љиг („Службени Гласник Општине Љиг“ број 5/2009) за зону ректе насељености износи **30%**. Степен изграђености (Индекс или степен изграђености је однос између бруто развијене изграђене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле) у зони ретке насељености износи **0,6**.

3. ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ

- Класа и категорија планираних објеката: 222410Г и 222420Г
- Карактер изградње: Објекти су сталног карактера.
- Намена објекта: Објекти су по намени објекти електропривреде - далековод 10 kV и МБТС 10/0,4 kV 1 x1000 kVA са уклапањем МНН „Вода“ Славковица.
- Положај објекта и хоризонтална регулација објекта: Објекат ће се лоцирати у свему према приложеном ситуационом плану који чини саставни део ових локацијских услова, поштујући прописане удаљености.
- Конструктивни систем: За изградњу далековода 10 kV користиће се једним делом постојећи бетонски стубови мреже ниског напона (од стуба бр. 1 до стуба бр. 7), од стуба број 8 до стуба број 11 користиће се армиранобетонски стубови фабричке производње типа 12/315 и 12/1000, проводником самоносећи кабловски сноп СКС ХНЕ 48/0 3x(1x50)+50mm². Укупна дужина трасе износи 456.73 метара.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

4.1 ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

- Како за подручје планиране изградње предметног објекта не постоје детаљна геотехничка истраживања то је потребно пројектовати темеље као тракасте, самце или темељне плоче са могућим искоришћењем дозвољеног оптерећења тла у распону од 150 до 200 kN/m².

- Заштита од елементарних непогода: Објекат мора бити категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за градњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90). Конструкцију објекта прорачунати на 8. сеизмичку зону.
- Заштита од пожара: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС” број 111/09).
- Заштита путева: Положај објекта мора бити реализован у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС” бр.101/2005, 104/2013) према коме минимална удаљеност планираног објекта од улице износи 5.00 m мерено од трупа пута.
- Заштита животне средине: Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС” број 135/04 и 36/09).

5. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА

5.1 ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА

- Трафостанице поставити што ближе месту највеће потрошње, а најмање 10kV напоном обезбедити из постојеће мреже.
- Трафостанице градити као МБТС или зидане у ужем центру села, на прописним растојањима од постојећих и планираних објеката. Евентуални недостатак простора решити тако што ће трафостанице бити смештене у посебне просторије унутар објекта.
- Капацитет трафостаница треба да буде од 100 kVA до 630 kVA. На периферији села и засеоцима трафостанице градити као алуминијумске стубне ТС, на прописним растојањима од постојећих и планираних објеката. Капацитет трафостаница треба да буде од 50 kVA до 250 kVA.
- Новопланирану 35 kV и 10 kV мрежу на простору центра насеља градити подземно у кабловској канализацији директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на ширем простору градити ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима.
- Нисконапонску мрежу изводити ваздушно на бетонском стубовима и са самонесећим кабловским снопом (СКС).
- Кућни прикључак извести са СКС-ом по важећим законским и техничким прописима.
- Јавно осветљење поставити на постојеће бетонске стубове. Осветљење примарних саобраћајница решити светиљкама постављеним на више стубове. Тачан број стубова, светиљки и врсту осветљења одредити главним пројектима за поједине делове простора у складу са препорукама ЈКО (Југословенског комитета за осветљење).
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичном громобранском инсталацијом према важећим законским прописима.
- Заштитна зона у којој је забрањена изградња за далековод 10 kV износи мин. 5 m обострано од хоризонталне пројекције далековода.
- У заштитној зони електроенергетског појаса, који се утврђује у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92) објекта и износи за надземни вод 10 kV – 6 m.

5.2. ПРИКЉУЧИВАЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

- Електрична енергија: За објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије прибавља инвеститор у складу са законом који уређује енергетику.
- На катастарским парцелама на основу Уверења о подацима последњег стања у катастру водова за кат. парцеле бр. 1269, 1260/1, 3009, 2004, 3008, 1250/3, 1250/1, 2005/2, 2005/1, 2007/1, 2007/3, 2006/1, 2006/3, 2006/2, 2997 и 2085 у К.о. Славковица издатим под бројем 956-01-7/2015 од 11.02.2015. год. од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Љиг, нема подземних водова и инсталција.
- На основу услова издатих од старне Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. под бројем 53162/2-2015 од 02.03.2015. год. на планираној траси не постоје ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима.
- На основу услова издатих од стране ЈКП „Комуналац“ Љиг под бројем 66/и од 24.02.2015. год. на планираној траси нема инсталација водовода, осим на кат. парцели бр. 2065 К.о. Славковица где пролази цев водовода Славковица.

5.4. УРБАНИСТИЧКА МРЕЖА ЛИНИЈА

- Регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса од парцела које имају другу намену.
- Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута), или у односу на граничну линију (кеј, траса пруге и сл.) и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице.
- Регулациона линија се обележава аналитичко- геодетски за све планиране саобраћајнице у насељу.
- Грађевинска линија је линија на којој се поставља грађевински објекат.
- Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању које је за поједине врсте објеката утврђено овим правилима.

5.5. ПОТРЕБНЕ САГЛАСНОСТИ

- Уз захтев за грађевинску дозволу у оквиру пројекта за грађевинску дозволу доставити потребне сагласности
 - За изградњу линијских инфраструктурних објеката као доказ о одговарајућем праву - закључен уговор о праву службености, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини.

5.6. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 23/2015).
- Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке

документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 23/2015), у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе.

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.
- Доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту.
- Потребне сагласности одређене Локацијским условима.

5.7. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ПРИЈАВУ РАДОВА

- Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.
- Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.
- Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подошења пријаве из става 1. овог члана

5.8. НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

За изградњу предметног објекта на предметним катастарским парцелама у К.о. Славковица на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Љиг“ 1/2015), не обрачунава се допринос.

Према истој Одлуци катастарске парцеле број 1269, 1260/1, 3009, 2004, 3008, 1250/1, 2005/2, 2005/1, 2007/1, 2006/1, 2997, 2085, у К.о. Славковица, налазе се у зони намењеној за изградњу објекта ван зоне ПГР-а насеља Љиг и ГУП-а „БЕЛАНОВИЦА“ – **ЧЕТВРТА ЗОНА**, а катастарске парцеле број 1250/3, 2006/2, 2006/3, 2007/3 и 3008 су – **ТРЕЋА ЗОНА**.

Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Такса за израду ових услова наплаћена је у износу од 20.150,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг“, број 10/2012 и 1/2013).

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека грађевинске дозволе издате у складу са овим условима

На локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко Одељења за општу управу општинске управе општине Љиг, у року од 3 дана од дана њиховог достављања.

Доставити:

- Привредном друштво „Електросрбија“ огранак ЕД „Лазаревац“ из Лазаревца, улица Јанка Стајчића број 2, 2х
- Архиви

ОБРАДИО:
Спасојевић Сања,
струк. инж. архитектуре



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник

10. 03. 2015.

Б. Јилић-ригович