

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву Миловановић Милутина (ЈМБГ: 2001938771220) из Белановице, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ и чланова 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола **Миловановић Милутину (ЈМБГ: 2001938771220) из Белановице** за изградњу индивидуалног стамбеног објекта – породичне куће, спратности P_0+P , неправилне основе габарита $1,20 \times 6,88 \text{ м} + 11,18 \times 7,58 \text{ м} + 1,20 \times 5,18 \text{ м}$ + трем габарита $2,26 + 3,79 \text{ м}$, тераса $1,05 \times 5,18 \text{ м}$ и улаз габарита $2,35 \times 1,71 \text{ м}$, бруто површине под објектом $101,50 \text{ м}^2$, укупне нето површине $119,60 \text{ м}^2$, укупне бруто развијене површине БРГП = $140,40 \text{ м}^2$, од чега БРГП надземне етаже $101,50 \text{ м}^2$, а БРГП подземне етаже $38,90 \text{ м}^2$, висине $4,50 \text{ м}$, на катастарској парцели број **2395/1** у **К.о. Живковци** која је укупне површине 11053 м^2 , у свему према решењу о локацијској дозволи и главном пројекту. Предрачунска вредност предметног објекта износи **5.818.527,50 динара**.

Решење о локацијској дозволи 02 број 350-83/2014 од 12.12.2014. године и техничка документација: Извод из пројекта и Главни архитектонско – грађевински пројекат са елаборатом енергетске ефикасности, израђен од стране Привредног друштва за пројектовање и инжењеринг „Наша кућа“ д.о.о. Пожаревац, са одговорним пројектантом Силвијом Мајтењи, дипл. инж. грађ, са лиценцом бр. 310 4616 03, и главни пројекат електроинсталација урађен од стране Самосталне радње пројектног бироа „ELPROS“ из Пожаревца, са одговорним пројектантом Јотов Славишом дипл. ел. инж. са лиценцом број 350 5564 03, са извршеном техничком контролом, саставни су делови овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **6.685,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на број **190612001938771220**, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-2 од 31.03.2015. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, при чему пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Миловановић Милутин (ЈМБГ: 2001938771220) из Белановице, поднео је захтев заведен под бројем 02 број: 351-7/2015 од 27.03.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Решење о локацијској дозволи** 02 број 350-83/2014 издато 12.12.2014. од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг и сагласности дате овим Решењем;
- **Доказ о праву власништва** над кат. парцелом бр. **2395/1 у К.о. Живковци** – Извод из листа непокретности број 383 за К.о. Живковци од 02.10.2014. године, издатим под бројем 952-1/2014-944 од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг;
- **Извод из пројекта** у једном примерку, који је израдило Привредно друштво за пројектовање и инжењеринг „НАША КУЋА“ д.о.о. из Пожаревца, а главни пројектант је Силвија Мајтењи, дипл. инж. грађ, са лиценцом бр. 310 4616 03;
- **Пројекат за издавање грађевинске дозволе**, који чине:
 - 1) Главни пројекат стамбеног објекта у три примерка израђен у складу са решењем о локацијској дозволи и одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13 –УС), при чему је архитектонско – грађевински пројекат, пројекат конструкције и елаборат о енергетској ефикасности израђен од стране Привредног друштва за пројектовање и инжењеринг „НАША КУЋА“ д.о.о. из Пожаревца, и одговорни пројектант је Силвија Мајтењи, дипл. инж. грађ, са лиценцом бр. 310 4616 03, а главни пројекат електроинсталација је урађен од стране Самосталне радње пројектног бироа „ELPROS“ из Пожаревца, и одговорни пројектант је Јотов Славиша дипл. ел. инж. са лиценцом број 350 5564 03;
 - 2) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу у три примерка, израђена од стране Привредног друштва за пројектовање и инжењеринг „НАША КУЋА“ д.о.о. из Пожаревца, а главни пројектант је Силвија Мајтењи, дипл. инж. грађ, са лиценцом бр. 310 4616 03;
- **Техничку контролу техничке документације**
 - 1) Израђену од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „EDEFIX“ д.о.о. из Београда, тех. док. бр. 20-02/2015, а одговорни вршиоци техничке контроле су за архитектонско – грађевински пројекат и пројекат водовода и канализације: Милош Гардашевић, дипл. инж. арх, са лиценцом бр. 300 1733 03, за пројекат конструкције Александар Илић, дипл. инж. грађ, са лиценцом бр. 310 0588 03, за пројекат електроинсталација Љубиша Рајичић, дипл. инж. ел, са лиценцом бр. 350 2182 03;
 - 2) Израђену од стране Пројектног бироа „MS DOM“ из Пожаревца за елаборат енергетске ефикасности, а одговорни вршилац техничке контроле је Јелена Тубић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 381 0505 13.
- **Доказ о уплати административне таксе** у износу од 1 350.00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 10/2008).

На основу члана 84. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник Републике Србије",бр. 23/2015), у коме стоји да Главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13, 98/13 - УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може се користити, између осталог, као и пројекат за грађевинску дозволу, уз

обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, уместо Пројекта за грађевинску дозволу прихваћен је Главни пројекат уз Извод из пројекта и Главну свеску.

Решењем о локацијској дозволи 02 број 350-83/2014 од 12.12.2014. године наведено је да се, на основу члана 31. Закона о отклањању последица поплава у Републици Србији („Службени гласник РС“ бр. 75/14) не плаћа накнада за уређење грађевинског земљишта за породичне стамбене објекте изграђене у складу са одредбама овог Закона.

Како се подносилац захтева **Миловановић Милутин из Белановице** у међувремену уместо обнове стамбеног објекта изградњом типског објекта определио за исплату новчане помоћи, то одредбе овог Закона на објекат из става 1. диспозитива овог решења више не важе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Миловановић Милутину (ЈМБГ: 2001938771220) из Белановице; 2×
- ПД „Електросрбија“ д.о.о. Краљево - Електродистрибуцији Лазаревац, ул. Јанка Стајчића бр. 2, Лазаревац, 1×
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви;

ОБРАДИО:
Спасојевић Сања,
струк. инж. арх.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник