

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
02 Број: 351-30/2015
28.07.2015.године.
Љ И Г

Правноснажно од
29.07.2015. год.



Одељење за општу управу
Начелник
Ната Јовчић, дипл. правник

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, Филијала Ваљево, у Ваљеву, Проте Матеје бр. 4, а на основу члана 145. ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 161. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр.33/97 и 31/01), издаје:

РЕШЕЊЕ О ПРОМЕНИ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА БЕЗ ИЗВОЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ Републичком фонду за пензијско и инвалидско осигурање Београд, у Београду ул. Др. Александра Костића бр. 9, промена намене без извођења грађевинских радова из стамбеног у пословни простор, тако што се

- 1) Стану са ознаком „Е“, односно стану бр. 5 који је површине 37 м², броја просторија 2, који се налази на првом спрату стамбено - пословне зграде спратности Пр+5, улаз бр. 1, мења намена из стамбеног у пословни простор;
- 2) Стану са ознаком „Ф“, односно стану бр. 6 који је површине 78,14 м², броја просторија 2, који се налази на првом спрату стамбено - пословне зграде спратности Пр+5, улаз бр. 2, мења намена из стамбеног у пословни простор;

при чему се задржавају постојећи габарити и површине.

Предметна стамбено – пословна зграда је означена у препису листа непокретности број 77 за К.о. Љиг, као објекат број 1, који се налази на катастарској парцели број 416 у К.о. Љиг.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Филијала Ваљево, у Ваљеву, Проте Матеје бр. 4, поднео је захтев заведен под бројем 02 број: 351-30/2015 од 14.07.2015. године, за издавање решења о промени намене стамбеног простора у пословни без извођења грађевинских радова, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, приложена је следећа документација:

- 1) Главни пројекат предметног стамбено – пословног објекта за који је издата употребна дозвола 03 број 351-8/76 од 05.03.1976. године, од стране Одељења за приврду и стамбено – комуналне послове Скупштине Општине Љиг;
- 2) Извод из листа непокретности број 77 за К.о. Љиг, издат под бројем 952-1/2015-794 дана 13.07.2015. године, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг;
- 3) Уговор бр. 60, закључен Љигу дана 31. 12. 1975. године између Самоуправне интересне зајенице становања Општине Љиг и Савета осигураника инвалидских и пензионих осигураника у Љигу, који за предмет има купопродају стамбеног простора површине 37 м², на првом спрату предметне стамбено - пословне зграде, улаз бр. 1;

- 4) Уговор бр. 325, закључен у Љигу дана 13. 11. 1975. године између Самоуправне интересне зајенице становања Општине Љиг и Савета осигураника инвалидских и пензионих осигураника у Љигу, који за предмет има купопродају стамбеног простора у Љигу површине 78,14 м², на првом спрату предметне стамбено - пословне зграде, улаз бр. 2;
- 5) Уговор број 04-01-8786 закључен 12.06.2012. године у Ваљеву између заступника Општине Љиг и Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање Београд, оверен у Основном суду у Ваљеву, ОвЗ бр. 1081/2012 дана 12.06.2012. године;
- 6) Доказ о уплати доприноса за промену намене објекта без извођења грађевинских радова у износу од 181.522,00 динара, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-9 од 14.07.2015. год;

Предметна зграда која има одобрење за употребу и налази се на кат. парцели бр. 416 у К.о. Љиг, по намени спада у пословно – стамбену зграду, спратности П+5. У изводу из листа непокретности број 77 за К.о. Љиг, који је издат под бројем 952-1/2015-794 дана 13.07.2015. године од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, као корисник приземља и четири спрта наведена је Општина Љиг, док је власник петог спрата предметног објекта ГП „ГРАНИТ-ПЕШЧАР“ а.д. Љиг.

Наведени Уговори су доказ о праву власништва над становима који су предмет промене намене без извођења грађевинских радова, на основу којих је овај простор стечен као стамбени, а који се од времена изградње користи као пословни, па је из тог разлога дошло до потребе промене намене без извођења грађевинских радова из стамбеног у пословни простор, при чему се задржавају постојећи габарити и површине, а ради његовог књижења код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

На основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015) и члана 8. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 10/2012 и 1/2013) организације обавезног социјалног осигурања су ослобођене плаћања таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву решења.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Потврду доставити:

- Републичком фонду за пензијско и инвалидско осигурање Београд, у Београду, ул. Др. Александра, 2х;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви;

ОБРАДИО:
Сања Спасојевић,
струк. инж. арх.



НАЧЕЛИНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник

Однесено је права на
жалбу
29.7.2015