

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
02 број: 351-48/2015
23.09.2015. године.
ЉИГ

Правноснажно од
23.09.2015. год.

Одељење за општу управу

Начелник

Ната Јовчић, дипл. правник



С. Симић

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора *Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, Филијала Ваљево, у Ваљеву, Проте Матеје бр. 4*, за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45-46 Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр.33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору *Републичком фонду за пензијско и инвалидско осигурање Београд, у Београду ул. Др. Александра Костића бр. 9* УПОТРЕБА пословног простора који је по пројекту обележен као стан са ознаком „Е“, односно стан бр. 5, који се налази на првом спрату стамбено – пословне зграде спратности Пр+5 на катастарској парцели бр. 416 у К.о. Љиг, улаз бр. 1, који је површине 37 м², броја просторија 2, а којем је Решењем о промени намене објекта без извођења грађевинских радова, издатим под бројем 02. бр. 351-30/2015 од 28.07.2015. године од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг, промењена намена из стамбеног у пословни простор;

2. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору *Републичком фонду за пензијско и инвалидско осигурање Београд, у Београду ул. Др. Александра Костића бр. 9* УПОТРЕБА пословног простора који је по пројекту обележен као стан са ознаком „Ф“, односно стан бр. 6, који се налази на првом спрату стамбено – пословне зграде спратности Пр+5, на катастарској парцели бр. 416 у К.о. Љиг, улаз бр. 2, који је површине 78,14 м², броја просторија 2, а којем је Решењем о промени намене објекта без извођења грађевинских радова, издатим под бројем 02. бр. 351-30/2015 од 28.07.2015. године од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг, промењена намена из стамбеног у пословни простор.

Записник комисије за технички преглед предметног објекта, састављен од стране комисије за технички преглед изведених радова, Решење о промени намене објекта без извођења грађевинских радова издато под бројем 02. бр. 351-30/2015 од 28.07.2015. године од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг; Главни пројекат предметног стамбено – пословног објекта израђен од стране Завода за пројектовање и урбанизам „Облик“ Смедеревска Паланка за који је издата употребна дозвола 03 број 351-8/76 од 05.03.1976. године, од стране Одељења за приврду и стамбено – комуналне послове Скупштине Општине Љиг, саставни су део овог решења.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање Београд, у Београду ул. Др. Александра Костића бр. 9, поднео је захтев заведен под бројем 02 број: 351-48/2015 од 22.09.2015. године за издавање употребне дозволе изграђеног пословног простора ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио сву потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014):

1. Записник комисије за технички преглед предметног објекта, састављен од стране комисије за технички преглед изведених радова дана 14.09.2015. године;
2. Главни пројекат предметног стамбено – пословног објекта израђен од стране Завода за пројектовање и урбанизам „Облик“ Смедеревска Паланка за који је издата употребна дозвола 03 број 351-8/76 од 05.03.1976. године, од стране Одељења за приврду и стамбено – комуналне послове Скупштине Општине Љиг, којом овај предметни пословни простор није прецизиран;
3. Извод из листа непокретности број 77 за К.о. Љиг, издат под бројем 952-1/2015-794 дана 13.07.2015. године, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг;
4. Уговор бр. 60, закључен у Љигу дана 31. 12. 1975. године између Самоуправне интересне зајенице становања Општине Љиг и Савета осигураника инвалидских и пензионих осигураника у Љигу, који за предмет има купопродају стамбеног простора површине 37 м², на првом спрату предметне стамбено - пословне зграде, улаз бр. 1;
5. Уговор бр. 325, закључен у Љигу дана 13. 11. 1975. године између Самоуправне интересне зајенице становања Општине Љиг и Савета осигураника инвалидских и пензионих осигураника у Љигу, који за предмет има купопродају стамбеног простора у Љигу површине 78,14 м², на првом спрату предметне стамбено - пословне зграде, улаз бр. 2;
6. Уговор број 04-01-8786 закључен 12.06.2012. године у Ваљеву између заступника Општине Љиг и Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање Београд, оверен у Основном суду у Ваљеву, ОвЗ бр. 1081/2012 дана 12.06.2012. године;
7. Решење о промени намене објекта без извођења грађевинских радова издато под бројем 02. бр. 351-30/2015 од 28.07.2015. године од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг.

На основу члана 154, 155 и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту, у саставу: Момир Ранковић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 3450 03, **Даринка Кандић**, грађ. инж. лиценца број 800 0150 06 и **Живорад Бајић**, дипл. инж. ел. лиценца бр. 350 1282 03, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед грађевинских и грађевинско – занатских радова и инсталација јаке и слабе струје.

По завршеном прегледу, а на основу инвестиционо – техничке документације, документације градилишта, остале документације и прегледа изведених радова, комисија за технички преглед утврдила је да **НИЈЕ одступљено** од одобрених габарита и садржаја предметног простора.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу, на основу напред наведеног издала је Мишљење да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, као и да на објекту нема уочених недостатака који утичу на подобност објекта и употребу, што је констатовала Записником сачињеним дана 17.08.2015. године и дала предлог надлежном општинском органу да донесе решење о употреби пословног простора који се налази на првом спрату стамбено – пословне зграде спратности Пр+5 на катастарској парцели бр. 416 у К.о. Љиг, и то пословног простора који је по

пројекту обележен као стан са ознаком „Е“, односно стан бр. 5, улаз бр. 1 површине 37,00 м², броја просторија 2 и пословног простора који је по пројекту обележен као стан са ознаком „F“, односно стан бр. 6, улаз бр. 2, који је површине 78,14 м², броја просторија 2, а којима су Решењем о промени намене објекта без извођења грађевинских радова издатим под бројем 02. бр. 351-30/2015 од 28.07.2015. године од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг промене намене из стамбеног у пословни простор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију из члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/15), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

На основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015) и члана 8. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 10/2012 и 1/2013) организације обавезног социјалног осигурања су ослобођене плаћања таксе.

Упуство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирана са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Републичком фонду за пензијско и инвалидско осигурање Београд, у Београду ул. Др. Александра Костића бр. 9, 2×
- Републичком геодетком заводу, Служби за катастар непокретности Љиг из Љига; 1×
- Грађевинској инспекцији; 1×
- Архиви, 1×

ОБРАДИО:
Сања Спасојевић,
струк. инж. арх.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник