

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
02 број: 351-29/2016
16.03.2016. године.

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора *Новаковић Данијеле* (ЈМБГ:1403965776215) из Љига, ул. Милана Недељковића бр.7, за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору *Новаковић Данијели* (ЈМБГ:1403965776215) из Љига, ул. Милана Недељковића бр.7 УПОТРЕБА дела објекта бруто површине под објектом 78 m², спратности П₀(делимично)+П_р у стамбеном објекту спартности П₀+П+П_к, означеног на копији плана број 953-1/2012-69 од 15.05.2012. године као објекат број 1, који се налази у Љигу, у улици Милана Недељковића бр. 7, односно на катастарској парцели број 4100/4 у К.о. Љиг, укупне нето површине 116,89 m², укупне бруто развијене површине 97,0 m² + тераса 19,69 m², од тога:

- Сутерен - подрум (делимично) стамбеног објекта нето површине 36,12m², односно бруто површине 44 m²;
- Приземље стамбеног објекта нето површине 61,08 m² + тераса 19,69 m², односно бруто површине 78,00 m² + тераса 19,69 m².

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

Пројекат изведеног стања стамбеног објекта израђен од стране СГЗР „БИМИНГ“ из Мионице, Решење о грађевинској дозволи 02 број 351-27/71 од 25.03.1971. године издато од стране Скупштине општине Љиг; Препис листа непокретности број 218 за К.о. Љиг, издат под бројем 952-1/2012-422 од 15.05.2012. године са Копијом плана предметне парцеле издате под бројем 953-1/2012-69 од 15.05.2012. године од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, и Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи објекта сачињен 09.03.2016. године, саставни су део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор *Новаковић Данијела* (ЈМБГ:1403965776215) из Љига, ул. Милана Недељковића бр.7, поднела је захтев заведен под бројем 02 број: 351-29/2016 од 15.03.2016. године за издавање решења о употребној дозволи дела изграђеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014):

1. **Пројекат изведеног стања стамбеног објекта** израђен од стране СГЗР „БИМИНГ“ Мионица са одговорним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 5650 03;
2. **Извештај о извршеној техничкој контроли** пројектне документације израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „ТЕХНОПЛАН 014“ д.о.о. Ваљево, а одговорни вршилац тех. контроле је Миле Пиргић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 2055 03;
3. **Елаборат геодетских радова** израђен од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ из Љига, инж. геод. Сретена Максимовић, бр. лиценце 02 029 – 12;
4. **Решење о грађевинској дозволи** 02 број 351-27/71 издато 25.03.1971. године од стране Скупштине Општине Љиг;
5. **Препис листа непокретности** број 218 за К.о. Љиг, издат под бројем 952-1/2012-422 од 15.05.2012. године од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг;
6. **Копија плана** предметне парцеле издате под бројем 953-1/2012-69 од 15.05.2012. године, од стране Службе за катастар непокретности, Републичког геодетског завода Љиг;
7. **Записник комисије о извршеном техничком прегледу** изведених радова на изградњи објекта сачињен 09.03.2016. године.

Како се ради о објекту за који је издато правноснажно Решење о грађевинској дозволи пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора Новаковић Данијеле из Љига, ул. Милана Недељковића бр. 7, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту, у саставу: **Ивана Кандић**, дипл. инж. арх. лиценца број 300 0282 15, **Живорад Бајић**, дипл. инж. ел. лиценца бр. 450 1161 03 и **Даринка Кандић**, грађ. инж. лиценца број **800 0150 06**, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед грађевинских и грађевинско – занатских радова, инсталација водовода и канализације и електроинсталација.

По завршеном прегледу, а на основу инвестиционо – техничке документације, документације градилишта, остале документације и прегледа изведених радова, комисија за технички преглед утврдила је да **НИЈЕ одступљено** од одобреног пројекта, односно од пројекта изведеног стања, односно габарита и садржаја, те да техничким прегледом нису уочени недостаци који утичу на подобност објекта за употребу – објекат је прикључен на мрежу инфраструктурних објеката (водоводну, канализациону и електромрежу).

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу, на основу напред наведеног издала је Мишљење да је објекат подобан за употребу и дала Предлог надлежном општинском органу да донесе решење о употреби дела објекта, спратности P_0 (делимично)+ P_p у стамбеном објекту спратности P_0 + P_p + P_k - инвеститора Новаковић Данијеле из Љига, ул. Милана Недељковића бр. 7, на катастарској парцели број 4100/4 у К.о. Љиг, ближе описаног у диспозитиву решења.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од **1.650,00** динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 10/2012 и 1/2013).

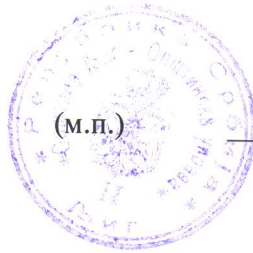
Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Архиви

ОБРАДИЛА:

Виши сарадник за урбанизам и
грађевинарство
Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, дипл. правник