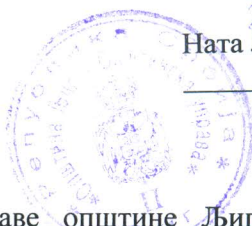


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
02 број: 351-15/2016
05.02.2016. године.

Правноснажно од
08.02.2016. год.
Одељење за општу управу

Начелник
Ната Јовчић, дипл. правник



Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора *Шиљеговић Ненада* (ЈМБГ:1108942771214) из Љига, ул. Св. Деспота Стефана бр. 16, за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45-46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору *Шиљеговић Ненаду* (ЈМБГ:1108942771214) из Љига, ул. Св. Деспота Стефана бр. 16, УПОТРЕБА изграђеног стамбено - пословног објекта, спратности C_y+P_p+1 , означеног на копији плана број 953-1/2015-15 од 06.02.2015. године као објекат број 1, који се налази у Љигу, у улици Хаџи Ђериној бр. 19, односно на катастарској парцели број 477/3 у К.о. Љиг, који је бруто површине под објектом $261,00 \text{ m}^2$, укупне нето површине $585,57 \text{ m}^2$, укупне бруто развијене површине 715 m^2 , од тога:

- Сутерен стамбено - пословног објекта спратности C_y+P_p+1 је пословни простор, у којем су смештене помоћне просторије, броја просторија 18, укупне нето површине $134,05 \text{ m}^2$ и укупне бруто површине 156 m^2 ;
- Приземље стамбено - пословног објекта спратности C_y+P_p+1 је пословни простор (пекара и угоститељски објекат), броја просторија 9, укупне нето површине $210,98 \text{ m}^2$ и укупне бруто површине $261,00 \text{ m}^2 + \text{тераса } 50,14 \text{ m}^2 \text{ и башта } 54,58 \text{ m}^2$;
- Спрат стамбено - пословног објекта спратности C_y+P_p+1 је стамбени простор намењен становању апартманског типа, броја просторија 21, укупне нето површине $240,54 \text{ m}^2$ и укупне бруто површине спрата $298,00 \text{ m}^2$.

Гарантни рок за предметни објекат је прописан Правилником и садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015“).

Пројектна документација израђена од стране ПП за пројектовање, грађевинарство и услуге „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. Лазаревац, Решење о грађевинској дозволи 02 број 351-180/02 од 17.09.2002. године; Решење 09 број 217-235/02 од 19.08.2002. године, којим се даје сагласност Министарства унутрашњих послова, Секретаријатра унутрашњих послова у Ваљеву, Одсека противпожарне полиције на техничку документацију, Решење о измени решења о грађевинској дозволи 02 број 351-18/03 од 21.03.2003. године за доградњу предметног објекта, Препис листа непокретности број 32 за К.о. Љиг, издат под бројем 952-1/2015-111 од 06.02.2015. године са Копијом плана предметне парцеле издате под бројем 953-1/2015-15 од 06.02.2015. године од стране Службе за катастар непокретности, Републичког геодетског завода Љиг и Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи објекта сачињен 21.08.2015. године, саставни су део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Шиљеговић Ненад** (ЈМБГ: 1108942771214) из Љига, ул. Св. Деспота Стефана бр. 16, поднео је захтев заведен под бројем 02 број: 351-15/2016 од 04.02.2016. године за издавање решења о употребној дозволи изграђеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/2014):

1. Главни архитектонско грађевински и пројекат водовода и канализације, израђен од стране ПП за пројектовање, грађевинарство и услуге „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. Лазаревац, са одговорним пројектантом **Ђорђевић Дарком**, дипл. инж. арх, на основу којег је дата сагласност Министарства унутрашњих послова, Секретаријата унутрашњих послова у Ваљеву, Одсека противпожарне полиције на техничку документацију - Решење 09 број 217-235/02 од 19.08.2002. године;
2. Решење о грађевинској дозволи 02 број 351-180/02 издато 17.09.2002. године од стране Одељења за општу управу и финансије Скупштине Општине Љиг;
3. Главни пројекат доградње пословно – стамбеног објекта израђен од стране ПП за пројектовање, грађевинарство и услуге д.о.о. „ЛЕП ИЗГЛЕД“ Лазаревац, са одговорним пројектантима: **Ђорђевић Дарком**, дипл. инж. арх, за арх. грађевински пројекат и пројекат водовода и канализације, **Костић Милорада**, дипл. инж. грађ, за статички прорачун и **Дејановић Миле**, дипл. ел. инж, за пројекат електроинсталација;
4. Решење о измени решења о грађевинској дозволи 02 број 351-18/03 од 21.03.2003. год;
5. Копија плана предметне парцеле издата под бројем 953-1/2015-15 од 06.02.2015. године, од стране Службе за катастар непокретности, Републичког геодетског завода Љиг
6. Препис листа непокретности број 32 за К.о. Љиг, издат под бројем 952-1/2015-111 од 06.02.2015. год. од стране Службе за катастар непокретности, Републичког геодетског завода Љиг;
7. Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи објекта сачињен 21.08.2015. године.

Како се ради о објекту за који је издато правноснажно Решење о грађевинској дозволи пре ступања на снагу Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ број 61/2011), то сертификат о енергетским својствима објекта није саставни део решења јер у тренутку издавања дозволе није била прописана обавеза издавања елабората о енергетској ефикасности зграда.

На основу члана 154, 155. и 156. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) по захтеву инвеститора **Шиљеговић Ненада** из Љига, ул. Св. Деспота Стефана бр. 16, образована је комисија за технички преглед изведених радова на предметном објекту, у саставу: **Момир Ранковић**, председник комисије, дипл. инж. грађ. лиценца број 410 3450 03, **Даринка Кандић**, члан, грађ. инж, лиценца број 800 0150 06, **Живорад Бајић**, члан, дипл. инж. ел, лиценца бр. 450 1161 03 и **Босиљчић Ана**, члан, дипл. инж. ел, уверење 07 бр. 152-50/13, која је на основу инвестиционо – техничке документације извршила преглед грађевинских и грађевинско – занатских радова, инсталација водовода и канализације и инсталација јаке и слабе струје и громобрана.

Саставни део Записника су и Стручни налаз о прегледу и испитивању електричне инсталације бр. 570/15 од 03.08.2015. године и Стручни налаз о прегледу и испитивању громобранске инсталације бр. 571/15 од 03.08.2015. године, а испитивање је извршио Истраживачко – развојни центар „СПЕКТАР“ д.о.о. Чачак, као и Извештај члана комисије за заштиту од пожара са закључком да су мере безбедности од пожара задовољене у потпуности, сачињен на основу Главног пројекта заштите од пожара изградње пословног објекта на који је дата Сагласност на техничку документацију бр. 217-

235/02 од 06.08.2015. год, издата од стране Министарства унутрашњих послова, Секретаријатра унутрашњих послова у Ваљево, Одсека противпожарне полиције.

По завршеном прегледу, а на основу инвестиционо – техничке документације, документације градилишта, остале документације и прегледа изведених радова, комисија за технички преглед утврдила је да **НИЈЕ одступљено** од одобрених пројеката, односно габарита и садржаја, те да техничким прегледом нису уочени недостаци који утичу на подобност објекта за употребу.

Комисија за технички преглед изведених радова у наведеном саставу навела је да предметни објекат испуњава следеће подобности: може се користити сагласно својој намени, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава коришћење суседних објеката, не утиче на безбедност од пожара и сигурност саобраћаја и изграђен је у складу са инвестиционо – техничком докуменатцијом на основу које је издато одобрење за изградњу објеката, па је стога издала Мишљење да су услови за издавање употребне дозволе за наведени објекат испуњени, што је констатовала Записником сачињеним дана 21.08.2015. године и дала Предлог овом надлежном општинском органу да донесе решење о употреби изграђеног стамбено - пословног објеката, спратности С_у+П_р+1, бруто површине под објектом 261 м², укупне бруто површине свих етажа 715,00 м², укупне нето површине 585,57 м², на кат. парцели бр. 477/3 у К.о. Љиг, односно у Љигу, улици Хаџи Ђериној бр. 19, инвеститора Шиљековић Ненада из Љига, ул. Св. Деспота Стефана 16.

На основу наведеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/2010), одлучено је као у дипозитиву овог Решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од **1.650,00** динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 10/2012 и 1/2013).

Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Љиг;
- Надлежној инспекцији;
- Архиви

ОБРАДИЛА:

Виши сарадник за урбанизам и
грађевинарство

Сања Спасојевић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, дипл. правник



ОДРИЧЕМ СЕ ПРАВА НА ЗАЛБУ

Љиг; 08. 02. 2016. г.